



Информационное сообщение для СМИ

22 апреля 2024, Улан-Удэ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ЗА 2023 ГОД

Общая площадь жилищного фонда в Республике Бурятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 22287,6 тысяч кв. метров общей площади, которая увеличилась за год на 285,6 тысяч кв. метров или на 1,3%. В городах и поселках городского типа сосредоточено 13312,9 тысяч кв. метров или 59,7%, в сельских населенных пунктах – 8974,7 тысяч кв. метров или 40,3% общей площади. Наибольший удельный вес занимает г. Улан-Удэ, который составляет 43,3% жилищного фонда Республики Бурятия или 9658,0 тысяч кв. метров.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Республике Бурятия увеличилась с 22,6 до 22,9 кв. метров на конец 2023 года. В расчете на одного городского жителя с 22,7 до 23,2 кв. метров общей площади жилых помещений, сельского жителя – с 22,5 до 22,6 кв. метров. Наименьшая величина общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, сложилась в Тарбагатайском районе (14,6 кв. метра), наибольшая - в Муйском районе (33,5 кв. метров).

Доля комплексного благоустроенного жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, в 2023 году составила 44,2% (в 2022 г. - 43,3%). В городах и поселках городского типа данный показатель составляет 67,4% (2022 г. - 66,9%), сельских населенных пунктах – 9,9% (2022 г. - 8,8%).

По формам собственности на частный жилищный фонд приходится 20909,4 тысяч кв. метров или 93,8 %, из них в собственности граждан - 20697,5 тысяч кв. метров или 92,9%. В том числе в городах и поселках городского типа – 12320,8 тысяч кв. метров или 92,5%, из них в частной собственности граждан - 12142,3 тысяч кв. метров или 91,2%. В сельских населенных пунктах – 8588,6 тысяч кв. метров или 95,7%, из них - 8555,2 тысяч кв. метров или 95,3% соответственно. Муниципальный жилищный фонд составляет 642,6 тысяч кв. метров или 2,9%, государственный - 735,6 тысяч кв. метров или 3,3% в общем объеме жилищного фонда.

По материалу стен наибольший удельный вес общей площади жилищного фонда Республики Бурятия занимают деревянные дома, которые составляют 51,4% (11450,1 тысяч кв. метров), на кирпичные дома приходится 26,6% (5933,8 тысяч кв. метров), на панельные - 13,6% (3020,4 тысяч кв. метров). Наименьший удельный вес занимают дома из другого материала - 3,0%, монолитные дома - 2,3%, смешанные - 1,6%, блочные - 1,3%, каменные - 0,2%.

По годам возведения жилищный фонд Республики Бурятия в большей степени размещен в домах, построенных в 1971-1995 годах, который составил - 8467,6 тысяч кв. метров или 38,0%. Дома, построенные после 1995 года, составили - 7019,1 тысяч кв. метров или 31,5%, построенные в 1946 - 1970 годах - 5262,4 тысяч кв. метров или 23,6%, построенные до 1945 года - 1538,6 тысяч кв. метров или 6,9%.

По проценту износа без учета аварийных домов от 0 до 30 процентов жилищный фонд на конец 2023 года составил 8652,1 тысяч кв. метров, от 31 до 65 процентов - 9091,4 тысяч кв. метров, от 66 до 70 процентов - 2962,7 тысяч кв. метров, свыше 70 процентов - 1306,5 тысяч кв. метров.