

«05» февраля 2020 года

При опубликовании ссылка
на Бурятстат обязательна

О вводе жилья и цене за квадратный метр

В январе-декабре 2019 года на территории республики введены в эксплуатацию (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) 2038 жилых домов (3108 квартир) общей площадью 230,6 тыс. кв. метра. Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, ввод жилья составил 217,9 тыс. кв. метра общей площади и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшился на 12,0 %.

Населением за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 175,0 тыс. кв. метров (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства – 162,3 тыс. кв. метра), что составило 75,9 % общего объема введенного в республике жилья.

Среди муниципальных образований республики в жилищном строительстве лидируют г. Улан-Удэ, где было введено 47,6 % жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом, Иволгинский район – 8,0 %, Тарбагатайский – 6,3 %, Кабанский и Кяхтинский районы – по 4,5 %, соответственно, Заиграевский район – 4,3 %.

Среди территорий Дальневосточного федерального округа наибольшие объемы жилья в январе-декабре 2019 года введены в Республике Саха (Якутия) – 579,8 тыс. кв. метра, в Приморском крае – 549,7 тыс. кв. метра, Сахалинской области – 333,2 тыс. кв. метра, Хабаровском крае – 282,0 тыс. кв. метра и Республике Бурятия – 230,6 тыс. кв. метра.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в Республике Бурятия в IV квартале 2019 года средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир по всем типам на первичном рынке жилья составила 46275 рублей, на вторичном рынке – 52926 рублей.

Цены на первичном рынке жилья в IV квартале 2019 года по сравнению с предыдущим кварталом выросли на 0,2 %, на вторичном – на 3,8 %.

Пресс-центр Бурятстата