

О деловой активности строительных организаций в 4 квартале 2022 года

В обследовании деловой активности строительных организаций приняли участие 38 хозяйствующих субъектов различных форм собственности, включая малые предприятия. Обследование проводилось по состоянию на 10 ноября 2022 года.

Характеризуя экономическую ситуацию на своих предприятиях, 54 % респондентов оценили ее как «неблагоприятная» (4 квартал 2021 г. - 59 %), 46 % - «благоприятная» и «удовлетворительная» (4 квартал 2021 г. – 41 %).

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами в 4 квартале 2022 года составила 3 месяца (4 квартал 2021 г. – 8 месяцев). Доля организаций, у которых производственная программа соответствовала «нормальному» уровню увеличилась по сравнению с 3 кварталом 2022 года до 49% (в 3 квартале 2022 г. - 46 %). Средний уровень использования производственных мощностей увеличился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составил 60 % (50 %). Увеличение физического объема работ по сравнению с 3 кварталом 2022 года констатировало 13 % опрошенных (2 квартал 2022 г.- 42 %), без изменений – 45 % (38 %), уменьшение объемов - 42 % (21%). Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев - 83 % респондентов отметили, что их «достаточно», 17 % - «недостаточно».

Увеличение численности занятых по сравнению с предыдущим кварталом отметили 9 % опрошенных, у 55 % она осталась без изменений, уменьшение численности констатировали 36 % (3 квартал 2022 г., соответственно, - 35 %, 54 % и 11 %).

Направления деятельности строительных организаций в 4 квартале распределились следующим образом:

<i>Направления деятельности строительных организаций</i>	<i>Доля организаций в % к их количеству</i>
Жилые здания	6
Нежилые здания	4
Сооружения	14
Капитальный ремонт зданий и сооружений	3
Текущий ремонт зданий и сооружений	4
Другое	69

Среди факторов, сдерживающих деятельность строительных организаций в обследуемом периоде, 66 % респондентов констатировали «высокую стоимость материалов, конструкций, изделий», 48 % - «высокий уровень налогов», 33 % - «недостаток заказов на работы», 33 % - «высокий процент коммерческого кредита», 17 % - «недостаток финансирования».

Финансовое состояние строительных организаций. В 4 квартале текущего года средняя обеспеченность финансированием составила 2 месяца (4 квартал 2021 г. – 7 месяцев). Обеспеченность строительных организаций собственными финансовыми ресурсами по сравнению с предыдущим кварта-

лом увеличилась у 34 % респондентов, без изменений осталась у 42 % и ее уменьшение отметили 17 % строительных организаций. Для 21 % предприятий прибыль в текущем квартале по сравнению с 3 кварталом 2022 года не изменилась (4 квартал 2021 г. – 22 %), на ее увеличение указали 41 % опрошенных (4 квартал 2021 г. - 10 %).

Динамика основных показателей, характеризующих деятельность строительных организаций

баланс*) оценок в процентных пунктах

	<i>III квартал 2022 г.</i>	<i>IV квартал 2022 г.</i>	<i>I квартал 2023 г. (прогноз)</i>	<i>Справочно IV квартал 2021 г.</i>
Физический объем работ	21	-29	-29	5
Число заключенных договоров	30	-21	-28	-41
Портфель заказов	-54	-51	X	-49
Численность занятых	23	-27	-25	-46
Просроченная кредиторская задолженность	3	1	2	-33
Просроченная дебиторская задолженность	0	-3	1	-28
Прибыль	0	24	-40	-1
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	17	17	13	-24
Цены на строительно-монтажные работы	61	58	56	57
Цены на строительные материалы	89	86	82	98
Индекс предпринимательского доверия	-40	-38	X	-48

*) Баланс – разность долей респондентов, ответивших “увеличение” и “уменьшение” показателя по сравнению с предыдущим кварталом