



Срочная информация
13 марта 2024 года
№11-05-06

О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 1 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В обследовании деловой активности строительных организаций приняли участие 39 хозяйствующих субъектов различных форм собственности, включая малые предприятия. Обследование проводилось по состоянию на 10 февраля 2024 года.

Характеризуя экономическую ситуацию на своих предприятиях, 16% респондентов оценили ее как «неблагоприятная» (1 квартал 2023 г. - 24%), 53% - «благоприятная» и «удовлетворительная» (1 квартал 2023 г. – 76 %), 31% - нет ответа.

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами в 1 квартале 2024 года составила 3 месяца (1 квартал 2023 г. – 4 месяца). Доля организаций, у которых производственная программа соответствовала «нормальному» уровню уменьшилась по сравнению с 4 кварталом 2023 года до 32% (в 4 квартале 2023 г. – 66%). Средний уровень использования производственных мощностей уменьшился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составил 32% (61%). Увеличение физического объема работ по сравнению с 4 кварталом 2023 года констатировало 11% опрошенных (4 квартал 2023 г. - 22%), без изменений – 44% (18%), уменьшение объемов - 17% (13%). Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев - 70% респондентов отметили, что их «достаточно», 1% - «недостаточно».

Увеличение численности занятых по сравнению с предыдущим кварталом отметили 15% опрошенных, у 38% она осталась без изменений, уменьшение численности констатировали 18% (4 квартал 2023 г., соответственно, 19%, 17% и 15%).

Направления деятельности строительных организаций в 1 квартале распределились следующим образом:

Направления деятельности строительных организаций	Доля организаций в % к их количеству
Жилые здания	12
Нежилые здания	8
Сооружения	2
Капитальный ремонт зданий и сооружений	3
Текущий ремонт зданий и сооружений	5
Другое	70

Среди факторов, сдерживающих деятельность строительных организаций в обследуемом периоде, 40% - «недостаток квалифицированных рабочих», 23% - «высокий уровень налогов», 16% - «высокий процент коммерческого кредита», 39% респондентов констатировали «высокую стоимость материалов, конструкций, изделий», 27% - «недостаток заказов на работы».

Финансовое состояние строительных организаций. В 1 квартале текущего года средняя обеспеченность финансированием составила 2 месяца (1 квартал 2023 г. – 4 месяца). Обеспеченность строительных организаций собственными финансовыми ресурсами по сравнению с предыдущим кварталом увеличилась у 5% респондентов, без изменений осталась у 49% и ее уменьшение отметили 14% строительных организаций. Для 23% предприятий прибыль

в текущем квартале по сравнению с 4 кварталом 2023 года не изменилась (1 квартал 2023 г. – 22%), на ее увеличение указали 6% опрошенных (1 квартал 2023 г. - 5%).

Динамика основных показателей, характеризующих деятельность строительных организаций

баланс*) оценок в процентных пунктах

	IV квартал 2023 г.	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г. (прогноз)	Справочно I квартал 2023 г.
Физический объем работ	9	-6	10	-48
Число заключенных договоров	-4	-16	12	-38
Портфель заказов	-25	-39	X	-43
Численность занятых	4	-3	8	-43
Просроченная кредиторская задолженность	-9	-2	-7	-1
Просроченная дебиторская задолженность	-2	-6	-7	-7
Прибыль	33	-21	X	-57
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	42	-9	-2	-56
Цены на строительные-монтажные работы	59	44	38	75
Цены на строительные материалы	85	58	52	82
Индекс предпринимательского доверия	-35	-16	X	3

*) Баланс – разность долей респондентов, ответивших “увеличение” и “уменьшение” показателя по сравнению с предыдущим кварталом