



Срочная информация

11 сентября 2024

№ 11-05-06

О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 3 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В обследовании деловой активности строительных организаций приняли участие 39 хозяйствующих субъектов различных форм собственности, включая малые предприятия. Обследование проводилось по состоянию на 10 августа 2024 года.

Характеризуя экономическую ситуацию на своих предприятиях, 19% респондентов оценили ее как «неблагоприятная» (3 квартал 2023 г. – 10%), 53% – «благоприятная» и «удовлетворительная» (3 квартал 2023 г. – 81%), 28% – нет ответа.

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами в 3 квартале 2024 года составила 4 месяца (в 3 квартале 2023 г. – 10 месяцев). Доля организаций, у которых производственная программа соответствовала «нормальному» уровню возросла по сравнению со 2 кварталом 2024 года до 47% (во 2 квартале 2024 г. – 33%). Средний уровень использования производственных мощностей в 3 квартале 2024 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года снизился на 23% и составил 45%. Увеличение физического объема работ по сравнению со 2 кварталом 2024 года констатировало 25% опрошенных, без изменений – 40%, уменьшение объемов – 7%. Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев – 68% респондентов отметили, что их «достаточно», 7% – «недостаточно».

Увеличение численности занятых по сравнению с предыдущим кварталом отметили 19% опрошенных, у 46% она осталась без изменений, уменьшение численности констатировали 6% (во 2 квартале 2024 г., соответственно, 17%, 41% и 6%).

Направления деятельности строительных организаций в 3 квартале распределились следующим образом:

Направления деятельности строительных организаций	Доля организаций в % к их количеству
Жилые здания	13
Нежилые здания	4
Сооружения	2
Капитальный ремонт зданий и сооружений	-
Текущий ремонт зданий и сооружений	6
Другое	75

Среди факторов, сдерживающих деятельность строительных организаций в обследуемом периоде 53% указали на «высокую стоимость материалов, конструкций, изделий», 43% – «недостаток квалифицированных рабочих», 37% респондентов констатировали «высокий уровень налогов», 23% – «недостаток заказов на работы», 17% – «высокий процент коммерческого кредита».

Финансовое состояние строительных организаций. В 3 квартале текущего года средняя обеспеченность финансированием составила 2 месяца (в 3 квартале 2023 г. – 10 месяцев). Обеспеченность строительных организаций собственными финансовыми ресурсами по сравнению с предыдущим кварталом увеличилась у 4% респондентов, без изменений осталась у 52% и ее уменьшение отметили 15% строительных организаций. Для 19% предприятий прибыль

в текущем квартале по сравнению со 2 кварталом 2024 года не изменилась (3 квартал 2023 г. – 14%), на ее увеличение указали 22% опрошенных (3 квартал 2023 г. – 48%).

Динамика основных показателей, характеризующих деятельность строительных организаций

баланс*) оценок в процентных пунктах

	II квартал 2024 г.	III квартал 2024 г.	IV квартал 2024 г. (прогноз)	Справочно III квартал 2023 г.
Физический объем работ	7	18	3	53
Число заключенных договоров	2	7	-4	37
Портфель заказов	-38	-28	X	-24
Численность занятых	11	13	3	45
Просроченная кредиторская задолженность	1	4	2	-3
Просроченная дебиторская задолженность	-1	5	4	-7
Прибыль	1	13	11	40
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-6	-11	4	-38
Цены на строительно-монтажные работы	42	41	38	65
Цены на строительные материалы	53	58	58	90
Индекс предпринимательского доверия	-12	-13	X	4

*) Баланс – разность долей респондентов, ответивших “увеличение” и “уменьшение” показателя по сравнению с предыдущим кварталом.