

14. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ



Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В стоимость работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Данные о вводе в действие производственных мощностей включают ввод за счет строительства и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

14.1. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ¹⁾

	2011	2012	2013
Миллионов рублей (в фактически действующих ценах)			
Инвестиции в основной капитал – всего	40743,2	41184,5	39605,7
в том числе			
без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами	31784,5	32483,9	28729,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)			
Инвестиции в основной капитал – всего	108,1	91,4	92,7
в том числе			
без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами	121,5	92,7	92,7

¹⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

14.2. СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

(в процентах к итогу)

Годы	Всего	в том числе по формам собственности:					
		государственная	муниципальная	частная	смешанная российская	государственных корпораций	совместная российская и иностранная
2011	100	40,1	5,4	29,2	12,6	8,8	3,3
2012	100	31,5	5,7	44,0	5,7	8,4	3,3
2013 ¹⁾	100	34,6	6,3	28,8	11,0	13,2	5,6

¹⁾ Без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

14.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ¹⁾

(в процентах)



¹⁾ Без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

14.4. СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾

(в процентах к итогу)

	2011	2012	2013
Инвестиции в основной капитал – всего	100	100	100
в том числе по видам экономической деятельности:			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	4,2	4,5	3,4
рыболовство, рыбоводство	0,0	0,0	0,0
добыча полезных ископаемых	16,9	19,8	22,1
обрабатывающие производства	7,1	6,6	6,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	16,5	11,7	17,1
строительство	1,8	1,0	2,3
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	0,7	1,7	1,0
гостиницы и рестораны	0,1	0,1	0,1
транспорт и связь	23,6	22,4	11,3
финансовая деятельность	1,3	2,7	3,9
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5,9	5,0	3,8
государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	6,6	11,6	15,5
образование	4,9	1,9	2,8
здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,7	8,1	8,4
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	4,7	2,9	1,7

¹⁾ Без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

14.5. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ, ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(тысяч долларов США)

	2011	2012	2013
Всего инвестиций	30210,3	25979,1	260890,3
в том числе по видам экономической деятельности:			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-	9,7	3,8
добыча полезных ископаемых	-	-	220001,0
обрабатывающие производства	23535,1	8738,7	32891,2
строительство	1039,4	3196,7	820,5
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	5635,8	10763,1	7171,4
гостиницы и рестораны	-	-	2,2
транспорт и связь	-	3270,9	-
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-	-	...

14.6. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

(на конец года)

Годы	Всего строительных организаций	в том числе с численностью работников до 100 человек
2011	23	11
2012	33	22
2013	29	10

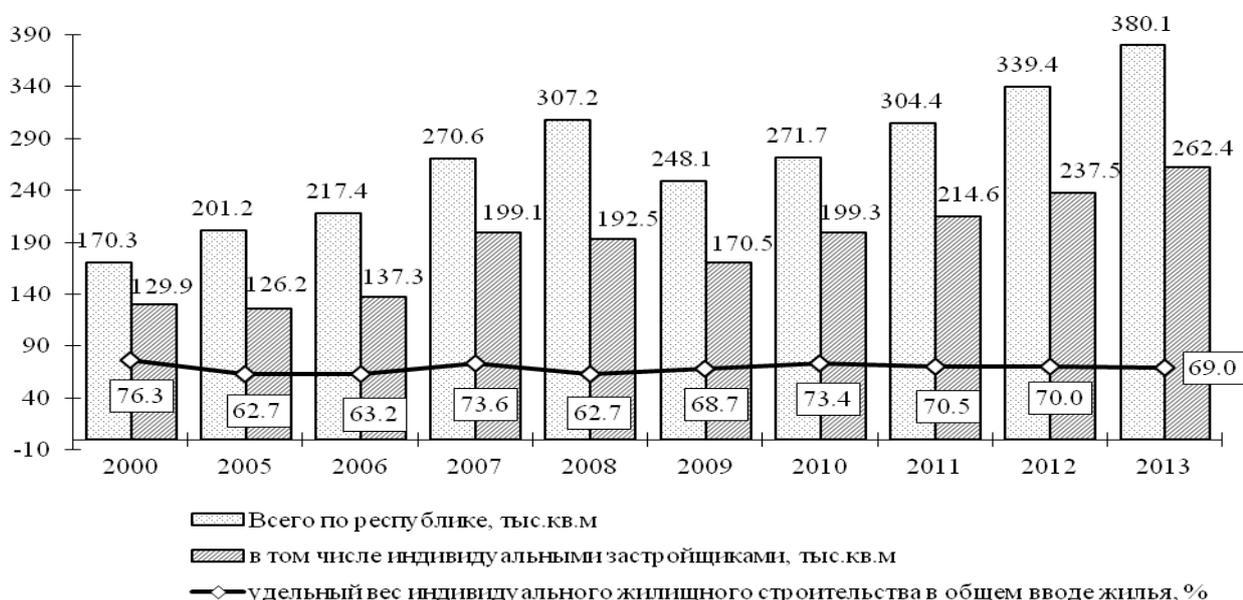
14.7. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Годы	Млн. рублей	В процентах (в сопоставимых ценах) к предыдущему году
2011	19990,0	109,7
2012	21104,0	100,1
2013	23601,0	107,6

14.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		
		государственными предприятиями и организациями	жилищно-строительными кооперативами	населением за счет собственных и заемных средств
2011	304,4	4,2	-	214,6
2012	339,4	-	-	237,5
2013	380,1	3,0	-	262,4

14.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (тысяч квадратных метров общей площади)



14.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену
В городах и поселках городского типа и сельской местности				
2011	1650	905	115	11
2012	150	186	62	180
2013	220	120	-	570
в том числе в сельской местности				
2011	900	645	-	-
2012	150	186	35	180
2013	220	120	-	110