

18. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и общая площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2016	2017	2018 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	23580,3	31505,1	27275,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,4	122,1	82,2

¹⁾ Предварительные данные.

18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2016		2017		2018 ¹⁾	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	23580,3	100	31505,1	100	4979,3	100
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	11,2	0,1	347,7	1,1	385,9	7,8
муниципальная	2,1	0,0	1,3	0,0	12,9	0,3
частная	23460,0	99,5	30995,3	98,4	4516,1	90,7
смешанная российская	74,5	0,3	160,8	0,5	-	-
прочие	32,4	0,1	-	-	64,4	1,3

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

18.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2016	147,4	0,5
2017	1609,9	4,9
2018 ²⁾	105,8	0,3

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**18.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2015	2016	2017
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе:			
здания	6,9	19,8	21,9
сооружения	0,5	0,8	0,7
машины и оборудование	59,9	39,9	38,6
транспортные средства	31,3	37,8	34,5
прочие	1,4	1,7	4,3

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
НА 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА¹⁾**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	1	-	-
Краны на гусеничном ходу	7	85,7	-
Краны передвижные	8	75,0	-
Автокраны	19	15,8	52,6
Машины бурильные	5	-	20,0
Бульдозеры	15	33,3	53,4
Грейдеры самоходные	11	63,6	90,9
Катки дорожные самоходные	18	27,8	94,4
Экскаваторы самоходные	13	15,4	30,8
Погрузчики одноковшовые	21	33,3	85,7
Бетономешалки или растворосмесители	4	-	50,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

18.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Введено в действие зданий - всего	2141	1770	1579,3	1435,1	424,0	406,9
в том числе:						
жилого назначения	2063	1719	1232,6	1138,7	342,1	338,4
нежилого назначения	78	51	346,6	296,4	82,0	68,5
в том числе:						
промышленные	1	1	7,2	7,0	1,2	1,1
сельскохозяйственные	-	3	-	22,2	-	3,6
коммерческие	34	13	94,9	36,4	23,0	9,6
административные	5	-	23,8	-	4,9	-
учебные	6	5	88,7	86,6	19,5	19,9
системы здравоохранения	15	14	99,5	93,4	24,4	22,7
другие	17	15	32,5	50,8	9,0	11,6

18.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2016	2017	2018
Мощности по производству:			
мяса, т в смену	-	-	-
пиломатериалов, тыс. м ³	1,0	-	-
стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) млн. условных кирпичей	10,0	-	-
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	-	-	4,3
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	5,0	-	6,7
из них напряжением 35-110 кВ	5,0	-	6,7
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
спутниковых наземных станций, штук	3	-	-
башня сотовой связи, шт.	16	-	-
антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, шт.	4	-	-
междугородных кабельных линий связи, км	-	-	-
радиорелейных линий связи, км	809,0	-	-
волоконнооптические линии связи (передачи), км	335,9	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	12,0	35,7	4,2
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	12	-
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	-	1323	-
торгово-офисные центры, м ² общей площади	-	8327	-
мостов			
штук	3	5	1
погонных метров	101,9	111,8	29,1
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	9,2	9,5	6,3
предприятий общественного питания, посадочных мест	50	218	-
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	1,6	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,3	-	0,1
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	-	0,4
по культуртехническим мероприятиям на сельхозугодиях, не требующих осушения, тыс. га	-	-	-
буровых колодцев, штук	-	-	-

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2016	335,8	175,9	-	52,4	-
2017	269,2	140,3	-	52,1	-
2018	247,8	130,7	-	52,7	-

18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2016		2017		2018	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Ведено - всего	335,8	100	269,2	100	247,8	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	159,8	47,6	129,0	47,9	117,1	47,3
из них:						
государственной	1,4	0,4	8,0	3,0	2,6	1,1
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	1,4	0,4	4,6	1,7	-	-
муниципальной	-	-	3,4	1,3	2,6	1,1
смешанной российской	42,8	12,8	50,8	18,9	4,4	1,8
частной	-	-	-	-	-	-
иностранная общественных организаций и религиозных объединений	115,6	34,4	60,5	22,5	101,3	40,9
совместная российская и иностранная населением за счет собственных и заемных средств	-	-	9,7	3,6	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	8,8	3,5
	175,9	52,4	140,3	52,1	130,7	52,7

**18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ
И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городах и поселках городского типа		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств
2016	244,6	86,1	91,2	89,8
2017	203,0	74,1	66,2	66,2
2018	186,0	69,1	61,8	61,6

**18.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР**

	2016	2017	2018
	Всего		
Число квартир, единиц	5707	4895	4191
Их средний размер, м ² общей площади	58,8	55,0	59,1
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	40,2	40,1	43,8
двухкомнатные	32,6	32,6	29,2
трехкомнатные	19,6	20,3	19,8
четырёхкомнатные и более	7,7	7,0	7,2
	Жилищно-строительными кооперативами		
Число квартир, единиц	-	-	-
Их средний размер, м ² общей площади	-	-	-
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, единиц	2362	1971	1706
Их средний размер, м ² общей площади	74,5	71,2	76,6

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
В городах и поселках городского типа и сельской местности					
2016	60	-	-	30	-
2017	375	-	82	300	180
2018	1019	-	120	265	522
в том числе в сельской местности					
2016	60	-	-	30	-
2017	100	-	-	200	180
2018	-	-	-	265	280

**18.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2016	-	-
2017	-	4
2018	-	8

**18.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ИНВАЛИДОВ (взрослых и детей)**

Годы	Мест
2016	-
2017	50
2018	-

**18.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

	2016	2017	2018
Детские больницы, коек	-	82	-
Детские поликлиники, посещений в смену	-	-	-
Родильные дома, коек	-	-	120
Женские консультации, посещений в смену	-	100	-
Дома ребенка, мест	-	-	-
Детские дома, мест	-	-	-