

17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и общая площадь жилых зданий определяется в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» актуализированной редакции СНиП 31-01-2003.

Ввод в действие мощностей и объектов социально-культурного назначения – показатель мощности (вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2017	2018	2019 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	31505,1	27559,8	27770,8
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	122,1	83,0	88,5

¹⁾ Предварительные данные.

17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2017		2018		2019 ¹⁾	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	31505,1	100	27559,8	100	27770,8	100
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	347,7	1,1	385,9	1,4	277,7	1,0
муниципальная	1,3	0,0	19,2	0,1	62,8	0,2
частная	30995,3	98,4	26714,8	96,9	27388,4	98,6
смешанная российская	160,8	0,5	359,9	1,3	41,9	0,2
прочие	-	-	80,0	0,3	-	-

¹⁾ Предварительные данные.

17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2017	1609,9	4,9
2018	175,5	0,4
2019 ²⁾	299,6	0,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2016	2017	2018
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе:			
здания	19,8	22,0	14,6
сооружения	0,8	0,7	2,6
машины и оборудование	39,9	38,6	55,3 ²⁾
транспортные средства	37,8	34,5	27,2
прочие	1,7	4,3	0,3

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

²⁾ Включая хозяйственный инвентарь и другие объекты.

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
НА 1 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА¹⁾**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Краны на гусеничном ходу	7	85,7	-
Краны передвижные	9	77,8	-
Автокраны	27	22,2	40,7
Машины бурильные	15	33,3	6,7
Бульдозеры	21	47,6	57,2
Грейдеры самоходные	15	6,7	93,3
Катки дорожные самоходные	27	18,5	92,6
Экскаваторы самоходные	19	26,3	52,6
Копры сваебойные	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Молоты сваебойные	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Погрузчики одноковшовые	33	42,4	84,8
Бетономешалки или растворосмесители	11	18,2	45,5
Тракторы гусиные	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Введено в действие зданий						
- всего	1770	2557	1435,1	1572,3	406,9	415,0
в том числе:						
жилого назначения	1719	2473	1138,7	1087,4	338,4	310,1
нежилого назначения	51	84	296,4	484,9	68,5	104,9
в том числе:						
промышленные	1	-	7,0	-	1,1	-
сельскохозяйственные	3	2	22,2	2,5	3,6	0,6
коммерческие	13	24	36,4	115,0	9,6	18,6
административные	-	4	-	3,0	-	0,9
учебные	5	19	86,6	290,5	19,9	67,5
системы здравоохранения	14	6	93,4	20,7	22,7	5,9
другие	15	29	50,8	53,1	11,6	11,4

17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2017	2018	2019
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	-	4,3	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	-	6,7	-
из них напряжением 35-110 кВ	-	6,7	-
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	35,7	4,2	-
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	12	-	-
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	1323	-	7222
торгово-офисные центры, м ² общей площади	8327	-	644
мостов			
штук	5	1	-
погонных метров	111,8	29,1	-
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	9,5	6,3	7,2
предприятий общественного питания, посадочных мест	218	-	-
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	1,6	-	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	0,1	-
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	0,4	-

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2017	269,2	140,3	-	52,1	-
2018	247,8	130,7	5,0	52,7	2,0
2019 ¹⁾	268,2/217,5	213,0/162,3	3,4	79,4/74,6	1,3/1,6

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2017		2018		2019	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Ведено - всего	269,2	100	247,8	100	268,2/217,5	100/100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	129,0	47,9	117,1	47,3	55,2/55,2	20,6/25,4
из них:						
государственной	8,0	3,0	2,6	1,1	5,0/5,0	1,9/2,3
в том числе:						
федеральной	4,6	1,7	-	-	-/-	-/-
собственности субъектов Российской Федерации	3,4	1,3	2,6	1,1	5,0/5,0	1,9/2,3
муниципальной	50,8	18,9	4,4	1,8	-/-	-/-
смешанной российской	-	-	-	-	-/-	-/-
частной	60,5	22,5	101,3	40,9	50,2/50,2	18,7/23,1
иностранная	9,7	3,6	-	-	-/-	-/-
совместная российская и иностранная	-	-	8,8	3,5	-/-	-/-
населением за счет собственных и заемных средств	140,3	52,1	130,7	52,7	213,0/162,3	79,4/74,6

17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городах и поселках городского типа		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств
2017	203,0	74,1	66,2	66,2
2018	186,0	69,1	61,8	61,6
2019 ¹⁾	180,4/133,1	125,3/78,1	87,8/84,4	87,7/84,2

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

	2017	2018	2019 ¹⁾
	Всего		
Число квартир, единиц	4895	4191	3540/2921
Их средний размер, м ² общей площади	55,0	59,1	75,8/74,5
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	40,1	43,8	29,2/31,6
двухкомнатные	32,6	29,2	29,4/28,6
трехкомнатные	20,3	19,8	21,0/22,1
четырекомнатные и более	7,0	7,2	20,3/17,7
	Жилищно-строительными кооперативами		
Число квартир, единиц	-	75	60
Их средний размер, м ² общей площади	-	67,3	56,4
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, единиц	1971	1706	2459/1840
Их средний размер, м ² общей площади	71,2	76,6	86,6/88,2

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразова- тельные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно- поликлини- ческие организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
В городах и поселках городского типа и сельской местности					
2017	375	-	82	300	180
2018	1019	-	120	265	522
2019	1116	3010	-	329	195
в том числе в сельской местности					
2017	100	-	-	200	180
2018	-	-	-	265	280
2019	900	520	-	69	195

**17.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2017	-	4
2018	-	8
2019	-	-

**17.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ИНВАЛИДОВ (взрослых и детей)**

Годы	Мест
2017	50
2018	-
2019	-

**17.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

	2017	2018	2019
Детские больницы, коек	82	-	-
Детские поликлиники, посещений в смену	-	-	-
Родильные дома, коек	-	120	-
Женские консультации, посещений в смену	100	-	-
Дома ребенка, мест	-	-	-
Детские дома, мест	-	-	-