

17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченном строительстве жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

С 2019 года в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2019	2020	2021 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	27770,8	28434,7	25867,1
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	94,9	100,0	95,7

¹⁾ Предварительные данные.

17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2019		2020		2021 ¹⁾	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	27770,8	100	28434,7	100	25867,1	100
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	277,7	1,0	424,4	1,5	747,4	2,9
муниципальная	62,8	0,2	20,1	0,1	10,6	0,0
частная	27388,4	98,6	27810,9	97,7	25104,4	97,1
смешанная российская	41,9	0,2	14,4	0,1	4,7	0,0
совместная российская и иностранная	-	-	164,9	0,6	-	-

¹⁾ Предварительные данные.

17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾ (в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2019	300,0	0,5
2020	349,3	0,6
2021 ²⁾	66,7	0,1

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2018	2019	2020
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе:			
здания	14,6	13,1	9,6
сооружения	2,6	3,5	1,9
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты	55,3	54,2	59,9
транспортные средства	27,2	29,2	28,4
прочие	0,3	0,0	0,2

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
НА КОНЕЦ 2021 ГОДА¹⁾**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	... ²⁾	50,0	-
Краны на гусеничном ходу	... ²⁾	41,7	58,3
Автокраны	44	13,6	56,8
Машины бурильные	14	21,4	50,0
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	23	21,7	52,2
Грейдеры самоходные	18	5,6	11,1
Скреперы самоходные	-	-	-
Катки дорожные самоходные	29	3,4	37,9
Экскаваторы самоходные одноковшовые	29	37,9	-
Копры сваебойные	... ²⁾	-	-
Молоты сваебойные	... ²⁾	-	-
Погрузчики одноковшовые самоходные	46	28,3	65,2
Бетономешалки или растворосмесители	... ²⁾	10,3	58,6
Тракторы гусеничные	... ²⁾	-	50,0
Механизированный строительный инструмент	403	-	95,3
Строительно – отделочные машины	79	-	89,9

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Введено в действие зданий						
- всего	2489	2364	1938,4	1603,6	480,1	401,2
в том числе:						
жилого назначения	2422	2316	1171,4	1169,1	341,6	321,3
нежилого назначения	67	48	767,0	434,5	138,5	79,9
в том числе:						
промышленные	6	3	113,8	32,3	11,3	2,4
сельскохозяйственные	-	-	-	-	-	-
коммерческие	22	10	290,4	28,4	45,7	5,3
административные	5	1	17,9	2,3	3,6	0,6
учебные	10	12	211,2	200,4	53,8	44,5
системы здравоохранения	-	1	-	18,8	-	4,5
другие	24	21	133,7	171,1	24,1	22,6

17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2019	2020	2021
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	-	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	-	0,4	2,9
из них напряжением 35-110 кВ	-	0,4	2,9
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	-	8,9	35,5
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	7222	18444	-
торгово-офисные центры, м ² общей площади	644	1645	-
мостов			
штук	-	-	1
погонных метров	-	-	4720,3
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	7,2	16,3	2,7
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	284,0	225,0
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	-	2,1
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	-	-
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	-	0,7

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹⁾
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2019	268,2	213,0	3,4	79,4	1,3
2020	275,8	190,5	-	69,1	-
2021	279,3	204,9	-	73,4	-

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ¹⁾

	2019		2020		2021	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Ведено - всего	268,2	100	275,8	100	279,3	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	55,2	20,6	85,3	30,9	74,4	26,6
из них:						
государственной	5,0	1,9	1,9	0,7	4,8	1,7
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	-	-	1,9	0,7	-	-
муниципальной	-	-	-	-	4,8	1,7
смешанной российской	-	-	2,3	0,8	1,0	0,4
частной	50,2	18,7	77,1	28,0	-	-
иностранная	-	-	-	-	-	-
совместная российская и иностранная	-	-	3,9	1,4	8,9	3,2
населением за счет собственных и заемных средств	213,0	79,4	190,5	69,1	204,9	73,4

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ¹⁾**
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городской местности		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств
2019	180,4	125,3	87,8	87,7
2020	188,0	105,6	87,8	84,9
2021	213,7	139,5	65,7	65,4

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾**

	2019	2020	2021
	Всего		
Число квартир, единиц	3540	4226	3685
Их средний размер, м ² общей площади	75,8	65,3	75,8
	Юридическими лицами		
Число квартир, единиц	1081	1829	1378
Их средний размер, м ² общей площади	51,1	46,6	54,0
Распределение квартир по числу комнат, в % от общего ввода			
однокомнатные	59,4	58,6	59,4
двухкомнатные	27,0	29,2	27,5
трехкомнатные	13,0	11,9	13,1
четырёхкомнатные и более	0,6	0,3	-
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, единиц	2459	2397	2307
Их средний размер, м ² общей площади	86,6	79,5	88,8

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Введено - всего				
2019	1116	3010	-	329	195
2020	1500	1270	-	-	80
2021	1251	1140	-	200	370
	в том числе в сельской местности				
2019	900	520	-	69	195
2020	900	710	-	-	30
2021	626	150	-	200	370

**17.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-

**17.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ИНВАЛИДОВ (взрослых и детей)**

Годы	Мест
2019	-
2020	-
2021	-

**17.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

	2019	2020	2021
Детские больницы, коек	-	-	-
Детские поликлиники, посещений в смену	-	-	-
Родильные дома, коек	-	-	-
Женские консультации, посещений в смену	-	-	-
Дома ребенка, мест	-	-	-
Детские дома, мест	-	-	-