

## 17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

С 2019 года в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### 17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2020	2021	2022 <sup>1)</sup>
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	29194,8	29376,2	62049,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	102,6	105,8	177,7

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

### 17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2020		2021		2022 <sup>1)</sup>	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Объем выполненных работ - всего</b>	<b>29194,8</b>	<b>100</b>	<b>29376,2</b>	<b>100</b>	<b>62049,5</b>	<b>100</b>
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	424,4	1,5	747,4	2,6	17,7	0,0
муниципальная	20,1	0,0	10,6	0,0	30,3	0,0
частная	28571,0	97,9	28613,5	97,4	61754,6	99,5
смешанная российская	14,4	0,0	4,7	0,0	-	-
совместная российская и иностранная	164,9	0,6	-	-	246,9	0,4

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

### 17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup> (в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2020	349,3	0,6
2021	66,7	0,1
2022 <sup>2)</sup>	446,3	0,5

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2019	2020	2021
<b>Основные фонды - всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:			
здания	13,1	9,6	6,2
сооружения	3,5	1,9	22,4
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты	54,2	59,9	43,8
транспортные средства	29,2	28,4	27,6
прочие	0,0	0,2	0,0

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
НА КОНЕЦ 2022 ГОДА<sup>1)</sup>**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	... <sup>2)</sup>	50	-
Краны на гусеничном ходу	... <sup>2)</sup>	37,5	12,5
Автокраны	54	14,8	40,7
Машины бурильные	32	18,8	50,0
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	37	8,1	59,5
Грейдеры самоходные	23	4,3	13,0
Скреперы самоходные	-	-	-
Катки дорожные самоходные	28	3,6	35,7
Экскаваторы самоходные одноковшовые	63	14,3	88,9
Копры сваебойные	... <sup>2)</sup>	-	-
Молоты сваебойные	4	-	25,0
Погрузчики одноковшовые самоходные	45	26,7	62,2
Бетономешалки или растворосмесители	... <sup>2)</sup>	8,8	53,0
Тракторы гусеничные	10	50,0	40,0
Механизированный строительный инструмент	1110	x	94,8
Строительно – отделочные машины	167	x	54,4

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

### 17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м <sup>3</sup>		Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
<b>Введено в действие зданий</b>						
- всего	<b>2364</b>	<b>2590</b>	<b>1603,6</b>	<b>1385,4</b>	<b>401,2</b>	<b>358,4</b>
в том числе:						
жилого назначения	2316	2571	1169,1	1160,9	321,3	305,9
нежилого назначения	48	19	434,5	224,5	79,9	52,5
в том числе:						
промышленные	3	-	32,3	-	2,4	-
сельскохозяйственные	-	-	-	-	-	-
коммерческие	10	5	28,4	22,7	5,3	3,4
административные	1	1	2,3	10,4	0,6	2,6
учебные	12	6	200,4	100,0	44,5	22,3
системы здравоохранения	1	3	18,8	78,8	4,5	21,0
другие	21	4	171,1	12,6	22,6	3,2

### 17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2020	2021	2022
<b>Построено:</b>			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	-	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	0,4	2,9	-
из них напряжением 35-110 кВ	0,4	2,9	-
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	8,9	35,5	2,5
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
торгово-развлекательные центры, м <sup>2</sup> общей площади	18444	-	-
торгово-офисные центры, м <sup>2</sup> общей площади	1645	-	2549,5
мостов			
штук	-	1	-
погонных метров	-	4720,3	58,0
торговых предприятий, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	16,3	2,7	0,5
предприятий общественного питания, посадочных мест	284,0	225,0	40
общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,1	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	-	-
<b>Проведены работы:</b>			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	0,7	-

**ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ<sup>1)</sup>**

(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2020	275,8	190,5	-	69,1	-
2021	279,3	204,9	-	73,4	-
2022	291,8	250,4	-	85,8	-

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ<sup>1)</sup>**

	2020		2021		2022	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Ведено - всего</b>	<b>275,8</b>	<b>100</b>	<b>279,3</b>	<b>100</b>	<b>291,8</b>	<b>100</b>
в том числе:						
организациями всех форм собственности	85,3	30,9	74,4	26,6	41,4	14,2
из них:						
государственной	1,9	0,7	4,8	1,7	27,3	9,4
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	1,9	0,7	-	-	-	-
муниципальной	2,3	0,8	1,0	0,4	4,3	1,4
смешанной российской	-	-	-	-	-	-
частной	77,1	28,0	59,7	21,3	5,2	1,8
иностранная	-	-	-	-	-	-
совместная российская и иностранная	3,9	1,4	8,9	3,2	4,7	1,6
населением за счет собственных и заемных средств	190,5	69,1	204,9	73,4	250,4	85,8

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ<sup>1)</sup>**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городской местности		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств
2020	188,0	105,6	87,8	84,9
2021	213,7	139,5	65,7	65,4
2022	169,3	127,9	122,4	122,4

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР<sup>1)</sup>**

	2020	2021	2022
	<b>Всего</b>		
Число квартир, единиц	4226	3685	3401
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	65,3	75,8	85,8
	<b>Юридическими лицами</b>		
Число квартир, единиц	1829	1378	845
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	46,6	54,0	49,0
Распределение квартир по числу комнат, в % от общего ввода			
однокомнатные	58,6	59,4	72,2
двухкомнатные	29,2	27,5	21,3
трехкомнатные	11,9	13,1	2,4
четырёхкомнатные и более	0,3	-	4,1
	<b>Населением за счет собственных и заемных средств</b>		
Число квартир, единиц	2397	2307	2556
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	79,5	88,8	98,0

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразова- тельные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно- поликлини- ческие организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	<b>Введено - всего</b>				
2020	1500	1270	-	-	80
2021	1251	1140	-	200	370
2022	350	840	150	-	-
	<b>в том числе в сельской местности</b>				
2020	900	710	-	-	30
2021	626	150	-	200	370
2022	350	-	-	-	-