

17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

С 2019 года в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2021	2022	2023 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	29376,2	75314,1	78927,6
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,8	в 2,2 р.	83,4

¹⁾ Предварительные данные.

17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ
(в фактически действовавших ценах)

	2021		2022		2023 ¹⁾	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	29376,2	100	75314,1	100	100	78927,6
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	747,4	2,6	17,7	0,0	18,6	0,0
муниципальная	10,6	0,0	30,3	0,0	43,1	0,1
частная	28613,5	97,4	75019,2	99,5	78467,9	99,4
смешанная российская	4,7	0,0	-	-	140,3	0,2
иностранная	-	-	246,9	0,3	257,7	0,3

¹⁾ Предварительные данные.

17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2021	307,8	0,5
2022	969,0	1,0
2023 ²⁾	1215,2	0,8

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2020	2021	2022
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе:			
здания	9,6	6,2	3,0
сооружения	1,9	22,4	21,8
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты	59,9	43,8	22,7
транспортные средства	28,4	27,6	52,5
прочие	0,2	0,0	0,0

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
НА КОНЕЦ 2023 ГОДА¹⁾**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	... ²⁾	-	-
Краны на гусеничном ходу	... ²⁾	-	50,0
Автокраны	68	10,3	38,2
Машины бурильные	12	50,0	33,3
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	31	25,8	45,2
Грейдеры самоходные	20	-	20,0
Скреперы самоходные	-	-	-
Катки дорожные самоходные	22	-	27,3
Экскаваторы самоходные одноковшовые	66	4,5	81,8
Копры сваебойные	-	-	-
Молоты сваебойные	... ²⁾	-	100,0
Погрузчики одноковшовые самоходные	34	-	64,7
Бетономешалки или растворосмесители	30	6,7	53,4
Тракторы гусеничные	7	42,9	28,6
Механизированный строительный инструмент	1452	х	7,9
Строительно – отделочные машины	381	х	6,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2022	2023	2022	2023 ¹⁾	2022	2023
Введено в действие зданий						
- всего	2590	3026	1385,4	-	358,4	748,2
в том числе:						
жилого назначения	2571	2958	1160,9	-	305,9	581,7
нежилого назначения	19	68	224,5	-	52,5	166,5
в том числе:						
промышленные	-	15	-	-	-	11,0
сельскохозяйственные	-	5	-	-	-	22,4
коммерческие	5	8	22,7	-	3,4	5,7
административные	1	1	10,4	-	2,6	5,2
учебные	6	23	100,0	-	22,3	108,0
системы здравоохранения	3	4	78,8	-	21,0	6,2
другие	4	12	12,6	-	3,2	8,0

¹⁾ Не разрабатывается с 2023 г.

17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2021	2022	2023
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	-	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	2,9	-	244
из них напряжением 35-110 кВ	2,9	-	50
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	35,5	2,5	3,6
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	-	-	-
торгово-офисные центры, м ² общей площади	-	2549,5	1444,0
мостов			
штук	1	-	-
погонных метров	4720,3	58,0	48,8
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	2,7	0,5	1,7
предприятий общественного питания, посадочных мест	225,0	40	-
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	2,1	-	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	-	-
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	0,7	-	-

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹⁾
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2021	279,3	204,9	-	73,4	-
2022	291,8	250,4	-	85,8	-
2023	469,5	302,7	-	64,5	-

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ¹⁾

	2021		2022		2023	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Ведено - всего	279,3	100	291,8	100	469,5	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	74,4	26,6	41,4	14,2	166,8	35,5
из них:						
государственной	4,8	1,7	27,3	9,4	21,7	4,6
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-
муниципальной	4,8	1,7	27,3	9,4	21,7	4,6
смешанной российской	1,0	0,4	4,3	1,4	6,4	1,4
частной	-	-	-	-	-	-
иностранная	59,7	21,3	5,2	1,8	138,6	29,5
совместная российская и иностранная	-	-	-	-	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	8,9	3,2	4,7	1,6	-	-
	204,9	73,4	250,4	85,8	302,7	64,5

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ¹⁾**
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городской местности		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств
2021	213,7	139,5	65,7	65,4
2022	169,3	127,9	122,4	122,4
2023	298,9	133,8	170,5	168,9

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾**

	2021	2022	2023
	Всего		
Число квартир, единиц	3685	3401	5872 ²⁾
Их средний размер, м ² общей площади	75,8	85,8	79,4
	Юридическими лицами		
Число квартир, единиц	1378	845	2952
Их средний размер, м ² общей площади	54,0	49,0	56,5
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, единиц	2307	2556	2920
Их средний размер, м ² общей площади	88,8	98,0	103,7

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

²⁾ Включая квартиры в общежитиях.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Введено - всего				
2021	1251	1140	-	200	370
2022	350	840	150	-	-
2023	3124	1510	-	330	100
	в том числе в сельской местности				
2021	626	150	-	200	370
2022	350	-	-	-	-
2023	2160	890	-	150	100