

## 17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

С 2019 года в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ****17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

|   | 2022     | 2023    | 2024 <sup>1)</sup> |
|---|----------|---------|--------------------|
| Млн рублей (в фактически действовавших ценах)         | 75314,1  | 79506,9 | 64711,2            |
| В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах) | в 2,2 р. | 84,0    | 75,5               |

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

**17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)**

|  | 2022           |                     | 2023           |                     | 2024 <sup>1)</sup> |                     |
|--|----------------|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|  | млн рублей     | в процентах к итогу | млн рублей     | в процентах к итогу | млн рублей         | в процентах к итогу |
| <b>Объем выполненных работ - всего</b>             | <b>75314,1</b> | <b>100</b>          | <b>79506,9</b> | <b>100</b>          | <b>64711,1</b>     | <b>100</b>          |
| в том числе организациями по формам собственности: |                |                     |                |                     |                    |                     |
| государственная                                    | 17,7           | 0,0                 | 18,6           | 0,0                 | 18,6               | 0,0                 |
| муниципальная                                      | 30,3           | 0,0                 | 43,1           | 0,0                 | 31,9               | 0,0                 |
| частная  | 75019,2        | 99,5                | 79047,2        | 99,4                | 63565,8            | 98,2                |
| смешанная российская                               | -              | -                   | 140,3          | 0,2                 | 801,5              | 1,2                 |
| иностранная  | 246,9          | 0,3                 | 257,7          | 0,3                 | 293,3              | 0,5                 |

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

**17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(в фактически действовавших ценах)

| Годы               | Млн рублей | В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал |
|--------------------|------------|--|
| 2022               | 969,0      | 1,0  |
| 2023               | 1466,2     | 1,0  |
| 2024 <sup>2)</sup> | 1086,7     | 0,8  |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

|   | 2021       | 2022       | 2023       |
|---|------------|------------|------------|
| <b>Основные фонды - всего</b>   | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |
| в том числе:  |            |            |            |
| здания  | 6,2        | 3,0        | 2,8        |
| сооружения  | 22,4       | 21,8       | 32,2       |
| машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты | 43,8       | 22,7       | 25,1       |
| транспортные средства   | 27,6       | 52,5       | 39,9       |
| прочие  | 0,0        | 0,0        | 0,0        |

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
НА КОНЕЦ 2024 ГОДА<sup>1)</sup>**

|   | Всего,<br>штук    | Из общего количества машин,<br>процентов |                                       |
|---|-------------------|--|---------------------------------------|
|   |                   | машины<br>с истекшим<br>сроком службы    | машины<br>зарубежного<br>производства |
| Краны башенные строительные                     | 15                | 13,3                                     | 20,0                                  |
| Краны на гусеничном ходу                        | 13                | 7,7                                      | 53,8                                  |
| Автокраны                                       | 111               | 27,0                                     | 21,6                                  |
| Машины бурильные                                | 93                | 55,9                                     | 32,3                                  |
| Бульдозеры и бульдозеры<br>с поворотным отвалом | 200               | 54,0                                     | 49,0                                  |
| Грейдеры самоходные                             | 64                | 25,0                                     | 32,8                                  |
| Скреперы самоходные                             | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                        | ... <sup>2)</sup>                     |
| Катки дорожные самоходные                       | 29                | 6,9                                      | 24,1                                  |
| Экскаваторы самоходные<br>одноковшовые          | 222               | 35,1                                     | 64,9                                  |
| Копры сваебойные                                | 3                 | 33,3                                     | 33,3                                  |
| Молоты сваебойные                               | -                 | -  | -                                     |
| Погрузчики одноковшовые<br>самоходные           | 177               | 31,6                                     | 55,4                                  |
| Бетономешалки<br>или растворосмесители          | 37                | 8,1                                      | 32,4                                  |
| Тракторы гусеничные                             | 20                | 70,0                                     | 5,0                                   |
| Механизированный строительный<br>инструмент     | 1736              | -  | 14,3                                  |
| Строительно-отделочные машины                   | 414               | -  | 15,9                                  |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

### 17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

|  | Число зданий |             | Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup> |              |
|--|--------------|-------------|---|--------------|
|  | 2023         | 2024        | 2023                                      | 2024         |
| <b>Введено в действие зданий - всего</b> | <b>3026</b>  | <b>3179</b> | <b>748,2</b>                              | <b>716,9</b> |
| в том числе:                             |              |             |   |              |
| жилого назначения                        | 2958         | 3124        | 581,7                                     | 624,4        |
| нежилого назначения                      | 68           | 55          | 166,5                                     | 92,5         |
| в том числе:                             |              |             |   |              |
| промышленные                             | 15           | 19          | 11,0                                      | 9,8          |
| сельскохозяйственные                     | 5            | 6           | 22,4                                      | 7,5          |
| коммерческие                             | 8            | 2           | 5,7                                       | 0,7          |
| административные                         | 1            | 5           | 5,2                                       | 12,5         |
| учебные                                  | 23           | 9           | 108,0                                     | 29,6         |
| системы здравоохранения                  | 4            | 1           | 6,2                                       | 1,1          |
| другие                                   | 12           | 13          | 8,0                                       | 31,3         |

### 17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

|  | 2022   | 2023   | 2024  |
|--|--------|--------|-------|
| <b>Построено:</b>  |        |        |       |
| трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А | -      | 3,4    | 9,1   |
| линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км                       | -      | 244    | 216   |
| из них напряжением 35-110 кВ   | -      | 50     | 0,6   |
| в том числе для электрификации сельского хозяйства, км                   | -      | -      | -     |
| автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км           | 2,5    | 3,6    | 26,9  |
| аэровокзалы, пропускная способность (пассажиры в час), человек           | -      | -      | 800,0 |
| торгово-развлекательные центры, м <sup>2</sup> общей площади             | -      | -      | -     |
| торгово-офисные центры, м <sup>2</sup> общей площади                     | 2549,5 | 1444,0 | -     |
| мостов   |        |        |       |
| штук   | -      | -      | -     |
| погонных метров  | 58,0   | 48,8   | 57,4  |
| торговых предприятий, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади               | 0,5    | 1,7    | 0,4   |
| предприятий общественного питания, посадочных мест                       | 40     | -      | -     |
| общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади                   | -      | -      | 2,6   |
| помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест              | -      | -      | -     |
| помещений для содержания свиней, тыс. мест                               | -      | 43,3   | -     |
| <b>Проведены работы:</b>   |        |        |       |
| по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га                   | -      | -      | -     |

**ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ<sup>1)</sup>**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

| Годы | Всего построено | из них   |                                     | Удельный вес в общем вводе, процентов |                                     |
|------|-----------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|      |                 | населением за счет собственных и заемных средств | жилищно-строительными кооперативами | жилых домов населения                 | жилищно-строительными кооперативами |
| 2022 | 291,8           | 250,4  | -                                   | 85,8                                  | -                                   |
| 2023 | 469,5           | 302,7  | -                                   | 64,5                                  | -                                   |
| 2024 | 533,0           | 389,0  | -                                   | 73,0                                  | -                                   |

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ<sup>1)</sup>**

|  | 2022                                     |  | 2023                                     |  | 2024                                     |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  | всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади | удельный вес в общем объеме ввода, процентов | всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади | удельный вес в общем объеме ввода, процентов | всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади | удельный вес в общем объеме ввода, процентов |
| <b>Ведено - всего</b>                                    | <b>291,8</b>                             | <b>100</b>                                   | <b>469,5</b>                             | <b>100</b>                                   | <b>533,0</b>                             | <b>100</b>                                   |
| в том числе:   |  |  |  |  |  |  |
| организациями всех форм собственности                    | 41,4                                     | 14,2   | 166,8                                    | 35,5   | 144,0                                    | 27,0   |
| из них:  |  |  |  |  |  |  |
| государственной  | 27,3                                     | 9,4  | 21,7                                     | 4,6  | 11,2                                     | 2,1  |
| в том числе:   |  |  |  |  |  |  |
| федеральной собственности субъектов Российской Федерации | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| муниципальной  | 27,3                                     | 9,4  | 21,7                                     | 4,6  | 11,2                                     | 2,1  |
| смешанной российской                                     | 4,3                                      | 1,4  | 6,4                                      | 1,4  | 10,8                                     | 2,0  |
| частной  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| иностранная  | 5,2                                      | 1,8  | 138,6                                    | 29,5   | 118,2                                    | 22,2   |
| совместная российская и иностранная                      | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| населением за счет собственных и заемных средств         | 4,7                                      | 1,6  | -  | -  | 3,8                                      | 0,7  |
|  | 250,4                                    | 85,8   | 302,7                                    | 64,5   | 389,0                                    | 73,0   |

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ<sup>1)</sup>**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

| Годы | В городской местности |   | В сельской местности |   |
|------|-----------------------|---|----------------------|---|
|      | всего построено       | в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств | всего построено      | в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств |
| 2022 | 169,3                 | 127,9   | 122,4                | 122,4   |
| 2023 | 298,9                 | 133,8   | 170,5                | 168,9   |
| 2024 | 293,4                 | 151,7   | 239,6                | 237,3   |

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР<sup>1)</sup>**

|   | 2022  | 2023  | 2024  |
|---|---|-------|-------|
|   | <b>Всего</b>  |       |       |
| Число квартир, единиц                           | 3401  | 5951  | 6140  |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади | 85,8  | 78,9  | 86,8  |
|   | <b>Юридическими лицами</b>                              |       |       |
| Число квартир, единиц                           | 845   | 2952  | 3056  |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади | 49,0  | 56,5  | 47,1  |
|   | <b>Населением за счет собственных и заемных средств</b> |       |       |
| Число квартир, единиц                           | 2556  | 2920  | 3084  |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади | 98,0  | 103,7 | 126,1 |

<sup>1)</sup> С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

| Годы | Общеобразовательные организации, ученических мест | Дошкольные образовательные организации, мест | Больничные организации, коек | Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену | Учреждения культуры клубного типа, мест |
|------|---|--|------------------------------|--|---|
|      | <b>Введено - всего</b>                            |  |                              |  |   |
| 2022 | 350   | 840  | 150                          | -  | -                                       |
| 2023 | 3124  | 1510   | -                            | 330  | 100                                     |
| 2024 | 452   | 850  | -                            | 50   | 200                                     |
|      | <b>в том числе в сельской местности</b>           |  |                              |  |   |
| 2022 | 350   | -  | -                            | -  | -                                       |
| 2023 | 2160  | 890  | -                            | 150  | 100                                     |
| 2024 | 352   | 570  | -                            | 50   | -                                       |