

16. СТРОИТЕЛЬСТВО



Деятельность строительных организаций		Ввод в действие отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения	
16.1.	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство».....	341	
16.2.	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности.....	341	16.12. Ввод в действие отдельных производственных мощностей... 344
16.3.	Число действующих строительных организаций по формам собственности.....	341	16.13. Ввод в действие жилых домов... 345
16.4.	Распределение действующих строительных организаций по численности работников и формам собственности в 2012 г.....	342	16.14. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности..... 345
16.5.	Структура затрат на производство строительных работ по элементам	342	16.15. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности
16.6.	Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность.....	342	346
16.7.	Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство»..	343	16.16. Число построенных квартир и их средний размер
16.8.	Состояние парка основных строительных машин в строительных организациях	343	346
16.9.	Индекс предпринимательской уверенности в строительстве....	343	16.17. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 346
16.10.	Оценка экономической ситуации в строительстве	344	16.18. Ввод в действие жилых домов по районам Республики Бурятия 347
16.11.	Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций.....	344	16.19. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения... 347
			Методологические пояснения... 348

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Приведены сведения, характеризующие деловую активность строительных организаций. Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

16.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2010	2011	2012
Млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	15947,9	19990,0	21104,0
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	102,7	109,8	93,1

16.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2010		2011		2012	
	млн. руб.	в % к итогу	млн. руб.	в % к итогу	млн. руб.	в % к итогу
Объем выполненных работ – всего	15947,9	100	19990,0	100	21104,0	100
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	136,6	0,9	307,1	1,5	132,4	0,6
муниципальная	4,2	0,0	30,5	0,2	5,6	0,0
частная	15146,3	95,0	18773,0	93,9	20122,5	95,4
смешанная российская	519,9	3,3	637,0	3,2	622,6	3,0
прочие	140,9	0,8	242,4	1,2	220,9	1,0

16.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Всего	933	1131	1353	921	1114	1343
в том числе по формам собственности:						
государственная	2	1	1	2	1	1
муниципальная	1	-	-	1	-	-
частная	924	1122	1340	915	1107	1331
смешанная российская	4	3	5	1	2	4
прочие	2	5	7	2	4	7
Из общего итога малые предприятия ¹⁾	182	150	132	182	150	132

¹⁾ Без микропредприятий.

16.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ в 2012 году

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
Всего	1353	1343	6	4
в том числе по формам собственности:				
государственная	1	1	-	-
муниципальная	-	-	-	-
частная	1340	1331	6	3
смешанная российская	5	4	-	1
прочие	7	7	-	-

16.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ¹⁾
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2010	2011	2012
Все затраты	100	100	100
в том числе по элементам:			
материальные затраты	52,9	53,7	51,8
затраты на оплату труда	20,5	20,9	22,7
единый социальный налог	4,4	5,9	6,3
амортизация основных средств	4,6	4,8	5,8
прочие затраты	17,6	14,7	13,4

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

16.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ¹⁾

	2010	2011	2012
Млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	418,4	558,3	337,4
В процентах от общего объема инвестиций	1,8	1,8	1,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**16.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾**

(на конец года)

	2010	2011	2012
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	1935,3	3909,2	4697,6
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов на конец года:			
здания	5,4	14,8	13,7
сооружения	1,7	3,5	3,3
машины и оборудование	62,5	56,1	56,1
транспортные средства	26,1	23,9	25,1
прочие	4,3	1,7	1,8
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	42,7	47,9	46,6
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	3,3	8,2	9,2
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	226,3	388,4	667,0

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**16.8. СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

(на конец года; без субъектов малого предпринимательства)

	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2010	2011	2012
Экскаваторы одноковшовые	32,7	24,6	23,5
Скреперы	-	-	-
Бульдозеры на тракторах	41,7	35,4	30,9
Краны башенные	36,4	36,4	26,7
Краны на пневмоколесном ходу	71,4	33,3	37,5
Краны на автомобильном ходу	33,3	14,5	13,7
Краны на гусеничном ходу	85,7	80,0	66,7
Автогрейдеры	21,4	17,6	25,0
Тракторы	53,8	68,8	57,1

16.9. ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(в процентах)

	2010	2011	2012
Индекс предпринимательской уверенности	-4	-19	-16

16.10. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(в процентах от числа обследованных организаций)

	2010	2011	2012
Оценка экономической ситуации:			
ниже нормального уровня	27	15	10
нормальный уровень	66	64	82
выше нормального уровня	7	21	8

16.11. ОЦЕНКА ФАКТОРОВ, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

(в процентах от числа обследованных организаций)

	2010	2011	2012
Высокий уровень налогов	54	55	39
Неплатежеспособность заказчиков	28	25	17
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	25	23	20
Недостаток заказов на работы	18	24	22
Конкуренция со стороны других строительных фирм	31	34	35
Недостаток квалифицированных рабочих	26	15	31
Нехватка и изношенность машин и механизмов	2	2	1
Высокий процент коммерческого кредита	33	10	12

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

16.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2010	2011	2012
Мощности по добыче:			
руды золотосодержащей, тыс. т	90,0	-	-
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	60,0	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	16,3	29,9	23,3
из них напряжением 35-110 кВ	16,3	29,9	4,4
городских АТС, тыс. номеров	0,2	-	-
АТС в сельской местности, тыс. номеров	0,1	1,0	-
спутниковых наземных станций, штук	-	9	2
объектов подвижной радиотелефонной связи, тыс. номеров	-	32,0	-
междугородных кабельных линий связи, км	450,0	213,0	-
радиорелейных линий связи, км	-	49,0	-

Продолжение табл. 16.12.

	2010	2011	2012
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	19,0	29,0	75,5
мостов:			
штук	1	1	4
погонных метров	30,9	18,9	162,8
новых железнодорожных линий, км	-	-	-
взлетно-посадочных полос с твердым покрытием, тыс. м ²	...	140,4	-
торговых предприятий, тыс. м ²	0,7	6,1	5,0
предприятий общественного питания, посадочных мест	52	182	25
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	5,7	1,8	0,2
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	1,6	0,9	0,2
помещений для содержания овец, тыс. мест	0,6	0,6	0,6
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	0,4	-	-
буровых колодцев, штук	-	-	-

16.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Годы	Всего построено, тыс. м ² общей площади	из них		Удельный вес в общем вводе, %	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2010	271,7	199,3	-	73,4	-
2011	304,4	214,6	-	70,5	-
2012	339,4	237,5	-	70,0	-

16.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Годы	Всего введено в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		На 1000 человек населения, м ² общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа и в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2010	175,1	96,6	103,1	96,2	279,9	310,1	238,0
2011	191,7	112,7	106,7	107,9	313,3	336,4	280,6
2012	220,2	119,2	121,0	116,5	246,4	209,8	298,7

**16.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	2010		2011		2012	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, %	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, %	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, %
Всего введено в действие жилых домов	271,7	100	304,4	100	339,4	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	3,1	1,1	4,2	1,4	-	-
из нее:						
федеральная	2,0	0,7	4,2	1,4	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	1,1	0,4	-	-	-	-
муниципальная	1,8	0,7	9,5	3,1	8,3	2,5
частная	254,5	93,7	274,1	90,1	318,1	93,7
смешанная российская	1,6	0,6	11,5	3,7	-	-
иностранная	-	-	-	-	6,1	1,8
общественных организаций	-	-	-	-	-	-
совместная российская и иностранная	10,7	3,9	5,1	1,7	6,8	2,0
религиозных объединений	-	-	-	-	-	-

16.16. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР¹⁾

	2010	2011	2012
	Всего		
Число квартир, ед.	3900	4703	5399
Их средний размер, м ² общей площади	69,4	64,7	62,9
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	42,0	50,4	44,4
двухкомнатные	27,0	25,3	30,5
трехкомнатные	21,6	17,5	18,3
четырёхкомнатные и более	9,4	6,8	6,9
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, ед.	2613	2942	3223
Их средний размер, м ² общей площади	76,3	72,9	73,7

¹⁾ Данные приведены без квартир в общежитиях.

16.17. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(на конец года)

	2010	2011	2012
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	26	37	28
Их общая площадь, тыс. м ²	71,5	95,3	99,7

¹⁾ Без индивидуальных жилых домов.

**16.18. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
(тысяч квадратных метров общей площади)

	2010	2011	2012
Республика Бурятия	271,7	304,4	339,4
в том числе:			
г. Улан-Удэ	149,0	162,5	184,5
г. Северобайкальск	2,6	1,0	2,1
Баргузинский район	2,3	3,6	4,6
Баунтовский эвенкийский район	0,4	0,7	0,6
Бичурский район	1,7	2,2	2,6
Джидинский район	5,5	6,4	6,6
Еравнинский район	1,9	2,2	3,0
Заиграевский район	11,6	12,5	13,0
Закаменский район	5,0	4,3	9,2
Иволгинский район	32,8	37,8	29,9
Кабанский район	12,0	14,5	15,7
Кижингинский район	1,3	2,6	3,8
Курумканский район	2,5	4,0	4,5
Кяхтинский район	6,7	8,7	8,0
Муйский район	2,4	2,9	4,0
Мухоршибирский район	1,5	2,5	4,8
Окинский район	2,2	1,7	2,6
Прибайкальский район	7,0	6,1	7,0
Северо-Байкальский район	1,5	2,0	3,0
Селенгинский район	4,7	5,6	6,9
Тарбагатайский район	4,3	5,4	6,6
Тункинский район	10,3	12,3	12,6
Хоринский район	2,3	2,8	3,4

**16.19. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Общеобразовательные учреждения начального профессионального образования, ученических мест	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Театры, мест
	В городах и поселках городского типа и сельской местности					
2010	594	350	46	28	500	-
2011	1650	-	905	115	11	-
2012	150	-	186	62	180	-
	В том числе в сельской местности					
2010	594	-	46	28	-	-
2011	900	-	645	-	5	-
2012	150	-	186	35	180	-

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении,

площадью лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Обследования **деловой активности строительных организаций** представляют собой репрезентативные выборочные обследования, представительные по территориальному признаку, охватывающие все группы организаций по формам собственности и размеру. При распространении выборочных оценок показателей деловой активности на генеральную совокупность они корректируются в соответствии со структурой генеральной совокупности.

В качестве **простых индикаторов** результатов обследований используются **балансы оценок показателей** (в процентах), определяемые как разность долей респондентов, отметивших «увеличение» и «уменьшение» показателя по сравнению с предыдущим периодом, или как разность долей респондентов, оценивших уровень показателя как «выше нормального» и «ниже нормального» уровня.

На основе балансов оценок рассчитывается **композитный индикатор – индекс предпринимательской уверенности**. В строительстве индекс предпринимательской уверенности определяется как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня производственной программы и ожидаемого изменения численности занятых в строительных организациях.

В разделе информация представлена в виде среднеарифметических значений балансов ежеквартальных обследований за каждый анализируемый год.