

18. СТРОИТЕЛЬСТВО



Деятельность строительных организаций	Ввод в действие зданий, отдельных производственных мощностей, жилых домов и объектов социально-культурного назначения
18.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство».. 341	18.9. Ввод в действие зданий..... 344
18.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности 341	18.10. Ввод в действие отдельных производственных мощностей ... 344
18.3. Число действующих строительных организаций по формам собственности 341	18.11. Ввод в действие жилых домов ... 345
18.4. Распределение числа строительных организаций по формам собственности и типам хозяйствующих субъектов на 1 января 2018 года..... 342	18.12. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности 345
18.5. Структура затрат на производство строительных работ по элементам..... 342	18.13. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 345
18.6. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность 342	18.14. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности и населением 346
18.7. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство».. 343	18.15. Основные характеристики построенных квартир 346
18.8. Наличие и состояние парка основных строительных машин в строительных организациях ... 343	18.16. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам Республики Бурятия 347
	18.17. Ввод в действие мощностей объектов социально-культурного назначения..... 347
	Методологические пояснения 348

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2015	2016	2017
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	20703,0	23580,3	30625,8
В процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	97,0	105,4	118,7

18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2015		2016		2017	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	20703,0	100	23580,3	100	30625,8	100
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	13,4	0,1	11,2	0,0	347,7	1,1
муниципальная	2,1	0,0	2,1	0,0	1,3	0,0
частная	19848,9	95,9	23460,0	99,5	30116,0	98,3
смешанная российская	190,1	0,9	74,5	0,3	160,8	0,5
прочие	648,5	3,1	32,4	0,1	0,0	0,0

18.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего		
	2015	2016	2017
Всего	1674	1717	1600
в том числе по формам собственности:			
государственная	3	4	6
муниципальная	-	2	4
частная	1664	1708	1589
смешанная российская	7	3	1
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия ¹⁾	90	60	92

¹⁾ Без микропредприятий.

**18.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ТИПАМ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ
НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА**

	Число строительных организаций - всего	из них по формам собственности			
		государст- венная	муници- пальная	частная	смешанная российская
Всего	1600	6	4	1589	1
в том числе:					
не относящиеся к субъектам малого предпринимательства	28	6	4	17	1
из них средние	4	-	-	4	-
субъекты малого предпринимательства (без микропредприятий)	92	х	х	92	х
микропредприятия	1480	х	х	1480	х
	В процентах к итогу				
Всего	100	100	100	100	100
в том числе:					
не относящиеся к субъектам малого предпринимательства	1,7	100	100	1,1	100
из них средние	0,3	-	-	0,3	-
субъекты малого предпринимательства (без микропредприятий)	5,8	х	х	5,8	х
микропредприятия	92,5	х	х	93,1	х

**18.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ¹⁾**
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2015	2016	2017
Все затраты	100	100	100
в том числе по элементам:			
материальные затраты	43,6	42,6	59,8
затраты на оплату труда	13,9	29,2	21,5
единый социальный налог	4,3	8,6	5,5
амортизация основных средств	5,7	3,3	2,0
прочие затраты	32,5	16,3	11,2

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**18.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ¹⁾**

	2015	2016	2017 ²⁾
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	1520,2	147,4	1609,9
В процентах от общего объема инвестиций	5,6	0,5	4,9

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**18.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾**
(на конец года)

	2015	2016	2017
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	2244,2	696,6	1524,6
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	6,9	19,8	22,0
сооружения	0,5	0,8	0,7
машины и оборудование	59,9	39,9	38,6
транспортные средства	31,3	37,8	34,5
прочие	1,4	1,7	4,2
Степень износа основных фондов, процентов	72,6	55,6	53,3
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	6,4	19,1	23,2
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	9,9	19,4	222,3

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.8. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ¹⁾**
(на конец года)

	Количество строительных машин, штук			Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Экскаваторы одноковшовые	66	50	18	4,5	16,0	11,1
в том числе зарубежного производства	55	38	4	х	х	х
Скреперы	-	-	-	-	-	-
в том числе зарубежного производства	-	-	-	х	х	х
Бульдозеры на тракторах	48	41	13	33,3	46,3	23,1
в том числе зарубежного производства	35	28	3	х	х	х
Краны башенные	8	9	1	-	11,1	-
в том числе зарубежного производства	5	6	-	х	х	х
Краны на пневмоколесном ходу	3	5	2	66,7	60,0	100,0
в том числе зарубежного производства	-	2	-	х	х	х
Краны на автомобильном ходу	34	38	22	-	5,3	4,5
в том числе зарубежного производства	16	20	9	х	х	х
Краны на гусеничном ходу	9	10	7	66,7	80,0	85,7
в том числе зарубежного производства	2	4	-	х	х	х
Автогрейдеры	16	14	6	56,3	64,3	-
в том числе зарубежного производства	13	11	-	х	х	х
Тракторы	5	6	4	100,0	100,0	25,0
в том числе зарубежного производства	-	-	-	х	х	х

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ И
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Введено в действие зданий - всего	2499	2141	1978,5	1579,3	474,3	424,0
в том числе:						
жилого назначения	2428	2063	1655,4	1232,6	417,7	342,1
нежилого назначения	71	78	323,1	346,6	56,6	82,0
в том числе:						
промышленные	12	1	153,2	7,2	18,9	1,2
сельскохозяйственные	7	-	15,5	-	3,4	-
коммерческие	33	34	63,0	94,9	13,1	23,0
административные	4	5	41,9	23,8	10,5	4,9
учебные	3	6	12,5	88,7	2,1	19,5
системы здравоохранения	2	15	1,0	99,5	0,3	24,4
другие	10	17	36,0	32,5	8,2	9,0

18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2015	2016	2017
Мощности по производству:			
мяса, т в смену	5,6	-	-
пиломатериалов, тыс. м ³	-	1,0	-
стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) млн. условных кирпичей	-	10,0	-
Построено:			
трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	251,0	-	-
линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	143,0	5,0	-
из них напряжением 35-110 кВ	-	5,0	-
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
спутниковые наземные станции, шт.	-	3	-
башня сотовой связи, шт.	-	16	-
антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, шт.	-	4	-
междугородные кабельные линии связи, км	22,3	-	-
радиорелейные линии связи, км	-	809,0	-
волоконнооптические линии связи (передачи), км	-	335,9	-
автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	24,9	12,0	35,7

	2015	2016	2017
аэровокзалы, единиц	-	-	1
пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	12
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	933,0	-	1323
торгово-офисные центры, м ² общей площади	-	-	8327
МОСТЫ			
шт.	5	3	5
пог. м	259,7	101,9	111,8
торговые предприятия, тыс. м ² торговой площади	23,3	9,2	9,5
предприятия общественного питания, посадочных мест	348	50	218
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	-	1,6
помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,5	0,3	-

18.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Годы	Всего построено, тыс. м ²	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2015	414,7	187,3	-	45,2	-
2016	335,8	175,9	-	52,4	-
2017	269,2	140,3	-	52,1	-

18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городах и поселках городского типа		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств
2015	308,1	87,0	106,6	100,2
2016	244,6	86,1	91,2	89,8
2017	203,0	74,1	66,2	66,2

18.13. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾ (на конец года)

	2015	2016	2017
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	39	50	13
Их общая площадь, тыс. м ²	156,5	121,9	98,7

¹⁾ Без строящихся населением.

**18.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ**

	2015		2016		2017	
	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Введено - всего	414,7	100	335,8	100	269,2	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	227,4	54,8	159,8	47,6	129,0	47,9
из них:						
государственной	-	-	1,4	0,4	8,0	3,0
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	-	-	1,4	0,4	4,6	1,7
муниципальной	32,2	7,8	42,8	12,8	50,8	18,9
смешанной российской	-	-	-	-	-	-
частной	179,9	43,4	115,6	34,4	60,5	22,5
иностранной	15,0	3,6	-	-	9,7	3,6
общественных организаций и религиозных объединений	0,4	0,1	-	-	-	-
совместной российской и иностранной	-	-	-	-	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	187,3	45,2	175,9	52,4	140,3	52,1

18.15. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾

	2015	2016	2017
	Всего		
Число квартир	7037	5686	4884
Их средний размер, м ² общей площади	58,9	58,8	55,1
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	45,3	40,2	40,1
двухкомнатные	28,1	32,6	32,6
трехкомнатные	20,5	19,6	20,3
четырёхкомнатные и более	6,1	7,7	7,0
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир	2316	2362	1971
Их средний размер, м ² общей площади	80,9	74,5	71,2

¹⁾ Без квартир в общежитиях.

18.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Республика Бурятия	414,7	335,8	269,2	187,3	175,9	140,3
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	243,2	166,1	119,6	58,4	51,4	41,8
ГО «Город Северобайкальск»	14,7	39,3	50,3	6,5	7,4	6,7
муниципальные районы:						
Баргузинский	9,0	5,6	6,5	9,0	5,6	6,5
Баунтовский эвенкийский	0,6	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7
Бичурский	2,5	2,7	2,8	2,5	2,7	2,8
Джидинский	3,5	4,6	4,8	3,5	4,6	4,8
Еравнинский	2,7	2,0	2,1	2,4	2,0	2,1
Заиграевский	16,0	8,9	7,6	16,0	8,9	7,6
Закаменский	10,3	1,0	1,0	0,1	1,0	0,8
Иволгинский	20,7	20,6	15,4	18,9	20,6	15,4
Кабанский	19,7	12,7	10,1	7,5	12,7	10,1
Кижингинский	1,8	1,8	1,6	1,8	1,8	1,6
Курумканский	5,8	2,9	2,5	5,8	2,9	2,5
Кяхтинский	9,5	10,0	8,6	9,5	10,0	8,6
Муйский	0,6	5,3	2,6	0,6	3,6	2,1
Мухоршибирский	3,0	2,6	3,0	2,7	2,6	3,0
Окинский	1,1	1,2	1,2	1,1	0,6	1,2
Прибайкальский	7,6	3,1	3,0	6,9	3,1	3,0
Северо-Байкальский	4,4	12,1	7,5	4,4	1,4	0,7
Селенгинский	8,6	5,6	5,7	2,2	5,6	5,7
Тарбагатайский	11,3	10,0	11,2	11,3	10,0	11,2
Тункинский	15,7	14,8	-	15,1	14,8	-
Хоринский	2,1	2,0	1,6	0,4	1,8	1,6

18.17. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	В городах и поселках городского типа и сельской местности				
2015	850	450	-	-	-
2016	60	-	-	30	-
2017	375	-	82	300	180
	из них в сельской местности				
2015	400	350	-	-	-
2016	60	-	-	30	-
2017	100	-	-	200	180

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и

проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.