

## 18. СТРОИТЕЛЬСТВО



**Деятельность строительных  
организаций**

18.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» .	343
18.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности.....	343
18.3. Число действующих строительных организаций.....	343
18.4. Число действующих строительных организаций по формам собственности .....	344
18.5. Инвестиции в основной капитал строительных организаций.....	344
18.6. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство» .	344
18.7. Наличие и состояние парка основных строительных машин в строительных организациях ...	345

**Ввод в действие зданий,  
отдельных производственных  
мощностей, жилых домов и  
объектов социально-  
культурного назначения**

18.8. Ввод в действие зданий .....	345
18.9. Ввод в действие отдельных производственных мощностей ..	346
18.10. Ввод в действие жилых домов ..	346
18.11. Ввод в действие жилых домов в городской и сельской местности.....	347
18.12. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности и населением .....	347
18.13. Основные характеристики построенных квартир.....	348
18.14. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... ..	348
18.15. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам Республики Бурятия .....	348
18.16. Ввод в действие мощностей и объектов социально-культурного назначения.....	349
Методологические пояснения ...	350

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### 18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2016	2017	2018
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	23580,3	31505,1	27559,8
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,4	122,1	83,0

### 18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2016		2017		2018	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Всего</b>	<b>23580,3</b>	<b>100</b>	<b>31505,1</b>	<b>100</b>	<b>27559,8</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	11,2	0,0	347,7	1,1	385,9	1,4
муниципальная	2,1	0,0	1,3	0,0	19,2	0,1
частная	23460,0	99,5	30995,3	98,4	26714,8	96,9
смешанная российская	74,5	0,3	160,8	0,5	359,9	1,3
прочие	32,4	0,1	0,0	0,0	80,0	0,3

### 18.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

	2016	2017	2018
Число строительных организаций – всего	<b>1717</b>	<b>1600</b>	<b>1223</b>
из них организации, относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая микропредприятия)	1691	1572	1093
из них микропредприятия	1631	1480	987

**18.4. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Число строительных организаций – всего		
	2016	2017	2018
<b>Всего</b>	<b>1717</b>	<b>1600</b>	<b>1223</b>
в том числе по формам собственности:			
государственная	4	6	2
муниципальная	2	4	2
частная	1708	1589	1210
смешанная российская	3	1	9
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия <sup>1)</sup>	60	92	106

<sup>1)</sup> Без микропредприятий.

**18.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ<sup>1)</sup>**

	2016	2017	2018 <sup>2)</sup>
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	147,4	1609,9	175,5
В процентах от общего объема инвестиций	0,5	4,9	0,5

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**18.6. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1)</sup>**

(на конец года)

	2016	2017	2018
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	696,6	1524,6	1998,4
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	19,8	22,0	14,6
сооружения	0,8	0,7	2,6
машины и оборудование	39,9	38,6	55,3 <sup>2)</sup>
транспортные средства	37,8	34,5	27,2
прочие	1,7	4,2	0,3
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	55,6	53,3	65,0
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	19,1	23,3	26,9
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	19,4	222,3	129,2

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

<sup>2)</sup> Включая хозяйственный инвентарь и другие объекты.

**18.7. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ<sup>1)</sup>**

(на конец года)

	Количество строительных машин, штук			Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Экскаваторы одноковшовые	50	18	13	16,0	11,1	15,4
в том числе зарубежного производства	38	4	2	х	х	х
Бульдозеры на тракторах	41	13	15	46,3	23,1	33,3
в том числе зарубежного производства	28	3	3	х	х	х
Краны башенные	9	1	1	11,1	-	-
в том числе зарубежного производства	6	-	-	х	х	х
Краны на пневмоколесном ходу	5	2	1	60,0	100,0	75,0
в том числе зарубежного производства	2	-	-	х	х	х
Краны на автомобильном ходу	38	22	19	5,3	4,5	15,8
в том числе зарубежного производства	20	9	3	х	х	х
Краны на гусеничном ходу	10	7	7	80,0	85,7	85,7
в том числе зарубежного производства	4	-	-	х	х	х
Автогрейдеры	14	6	11	64,3	-	63,6
в том числе зарубежного производства	11	-	2	х	х	х
Тракторы	6	4	-	100,0	25,0	-
в том числе зарубежного производства	-	-	-	х	х	х

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ  
И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ**

	Число зданий			Общий строительный объем зданий, тыс. м <sup>3</sup>			Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
<b>Введено в действие зданий - всего</b>	<b>2499</b>	<b>2141</b>	<b>1770</b>	<b>1978,5</b>	<b>1579,3</b>	<b>1435,1</b>	<b>474,3</b>	<b>424,0</b>	<b>406,9</b>
в том числе:									
жилого назначения	2428	2063	1719	1655,4	1232,6	1138,7	417,7	342,1	338,4
нежилого назначения	71	78	51	323,1	346,6	296,4	56,6	82,0	68,5
в том числе:									
промышленные	12	1	1	153,2	7,2	7,0	18,9	1,2	1,1
сельскохозяйственные	7	-	3	15,5	-	22,2	3,4	-	3,6
коммерческие	33	34	13	63,0	94,9	36,4	13,1	23,0	9,6
административные	4	5	-	41,9	23,8	-	10,5	4,9	-
учебные	3	6	5	12,5	88,7	86,6	2,1	19,5	19,9
системы здравоохранения	2	15	14	1,0	99,5	93,4	0,3	24,4	22,7
другие	10	17	15	36,0	32,5	50,8	8,2	9,0	11,6

**18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

	2016	2017	2018
<b>Мощности по производству:</b>			
пиломатериалов, тыс. м <sup>3</sup>	1,0	-	-
стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) млн. условных кирпичей	10,0	-	-
<b>Построено:</b>			
трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВ.А	-	-	4,3
линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	5,0	-	6,7
из них напряжением 35-110 кВ	5,0	-	6,7
линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	-	-	283,1
из них линии электропередачи напряжением 6-20 кВ, км	-	-	162,3
спутниковые наземные станции, шт.	3	-	-
башня сотовой связи, шт.	16	-	-
антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, шт.	4	-	-
радиорелейные линии связи, км	809,0	-	-
волоконнооптические линии связи (передачи), км	335,9	-	-
автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	12,0	35,7	4,2
аэровокзалы, единиц	-	1	-
мосты			
единиц	3	5	1
пог. метров	101,9	111,8	29,1
торговые предприятия, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	9,2	9,5	6,3
предприятия общественного питания, посадочных мест	50	218	-
общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	1,6	-
помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,3	-	0,1

**18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	Всего построено, тыс. м <sup>2</sup>	из них населением за счет собственных и заемных средств	Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, процентов
2016	335,8	175,9	52,4
2017	269,2	140,3	52,1
2018	247,8	130,7	52,7

**18.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

	2016	2017	2018
	Тысяч м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	335,8	269,2	247,8
в городской местности	244,6	203,0	186,0
в сельской местности	91,2	66,2	61,8
Построенных населением за счет собственных и заемных средств:	175,9	140,3	130,7
в городской местности	86,1	74,1	69,1
в сельской местности	89,8	66,2	61,6
	На 1000 человек населения, м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	342	274	252
в городской местности	422	350	320
в сельской местности	226	164	153
Построенных населением за счет собственных и заемных средств:	179	143	133
в городской местности	149	128	119
в сельской местности	223	164	153

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ**

	2016		2017		2018	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Введено - всего</b>	<b>335,8</b>	<b>100</b>	<b>269,2</b>	<b>100</b>	<b>247,8</b>	<b>100</b>
в том числе: организациями всех форм собственности	159,8	47,6	129,0	47,9	117,1	47,3
из них:						
государственной	1,4	0,4	8,0	3,0	2,6	1,1
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	1,4	0,4	4,6	1,7	-	-
муниципальной	-	-	3,4	1,3	2,6	1,1
частной	42,8	12,8	50,8	18,9	4,4	1,8
иностранной	115,6	34,4	60,5	22,5	101,3	40,9
совместной российской и иностранной	-	-	9,7	3,6	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	-	-	-	-	8,8	3,5
населением за счет собственных и заемных средств	175,9	52,4	140,3	52,1	130,7	52,7

**18.13. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР<sup>1)</sup>**

	2016	2017	2018
	<b>Всего</b>		
Число квартир	5686	4884	4191
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	58,9	55,0	59,1
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	40,2	40,1	43,8
двухкомнатные	32,6	32,6	29,2
трехкомнатные	19,6	20,3	19,8
четырёхкомнатные и более	7,6	7,0	7,2
	<b>Населением за счет собственных и заемных средств</b>		
Число квартир	2362	1971	1706
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	74,5	71,2	76,6

<sup>1)</sup> Без квартир в общежитиях.

**18.14. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2016	2017	2018
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	50	13	23
Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	121,9	98,7	131,8

<sup>1)</sup> Без строящихся населением.

**18.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
<b>Республика Бурятия</b>	<b>335,8</b>	<b>269,2</b>	<b>247,8</b>	<b>175,9</b>	<b>140,3</b>	<b>130,7</b>
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	166,1	119,6	147,3	51,4	41,8	34,5
ГО «Город Северобайкальск»	39,3	50,3	11,2	7,4	6,7	7,0
муниципальные районы:						
Баргузинский	5,6	6,5	2,9	5,6	6,5	2,9
Баунтовский эвенкийский	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
Бичурский	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	2,6
Джидинский	4,6	4,8	5,2	4,6	4,8	5,2



	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Еравнинский	2,0	2,1	2,1	2,0	2,1	2,1
Заиграевский	8,9	7,6	8,2	8,9	7,6	8,2
Закаменский	1,0	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0
Иволгинский	20,6	15,4	15,1	20,6	15,4	15,1
Кабанский	12,7	10,1	11,6	12,7	10,1	11,6
Кижингинский	1,8	1,6	1,9	1,8	1,6	1,9
Курумканский	2,9	2,5	2,0	2,9	2,5	2,0
Кяхтинский	10,0	8,6	9,9	10,0	8,6	9,9
Муйский	5,3	2,6	2,1	3,6	2,1	2,1
Мухоршибирский	2,6	3,0	2,7	2,6	3,0	2,7
Окинский	1,2	1,2	1,4	0,6	1,2	1,4
Прибайкальский	3,1	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0
Северо-Байкальский	12,1	7,5	0,6	1,4	0,7	0,6
Селенгинский	5,6	5,7	2,2	5,6	5,7	2,2
Тарбагатайский	10,0	11,2	12,0	10,0	11,2	12,0
Тункинский	14,8	-	-	14,8	-	-
Хоринский	2,0	1,6	2,0	1,8	1,6	2,0

**18.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Общеобразова- тельные организации, ученических мест	Дошкольные образова- тельные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно- поликлини- ческие организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
<b>В городах и поселках городского типа и сельской местности</b>					
2016	60	-	-	30	-
2017	375	-	82	300	180
2018	1019	-	120	265	522
<b>из них в сельской местности</b>					
2016	60	-	-	30	-
2017	100	-	-	200	180
2018	-	-	-	265	280

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство»** – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД2, входящим в раздел F «Строительство».

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в

установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

**Общая площадь** жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.