

## 18. СТРОИТЕЛЬСТВО



В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций, объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### 18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2018	2019	2020
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	27559,8	27770,8	30406,7
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	83,1	88,5	106,9

### 18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2018	2019	2020
	<b>Миллионов рублей</b>		
<b>Всего</b>	<b>27559,8</b>	<b>27770,8</b>	<b>30406,7<sup>1)</sup></b>
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	385,9	235,3	424,4
муниципальная	19,2	22,7	20,1
частная	26714,8	27175,3	29768,4
смешанная российская	359,9	16,6	14,4
прочие	80,0	320,9	179,4
	<b>В процентах к итогу</b>		
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	1,4	0,9	1,4
муниципальная	0,1	0,1	0,1
частная	96,9	97,9	97,9
смешанная российская	1,3	0,1	0,1
прочие	0,3	1,3	0,6

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

### 18.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

	2018	2019	2020
Число строительных организаций – всего	<b>1223</b>	<b>1849</b>	<b>1714</b>
из них организации, относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая микропредприятия)	1093	1685	1650
из них микропредприятия	987	1624	1590

**18.4. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(на конец года)

	2018	2019	2020
	<b>Миллионов рублей</b>		
<b>Всего</b>	<b>1223</b>	<b>1849</b>	<b>1714</b>
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	2	3	-
муниципальная	2	1	-
частная	1210	1833	1710
смешанная российская	9	-	2
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия <sup>1)</sup>	106	74	60
	<b>В процентах к итогу</b>		
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	0,2	0,2	-
муниципальная	0,2	0,1	-
частная	98,9	99,1	99,8
смешанная российская	0,7	0,0	0,1
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия <sup>1)</sup>	8,7	4,0	3,5

<sup>1)</sup> Без микропредприятий.

**18.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ<sup>1)</sup>**

	2018	2019	2020
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	175,5	300,0	414,6
В процентах от общего объема инвестиций	0,5	0,5	0,7

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**18.6. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2018	2019	2020
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	1998,4	1799,6	2569,3
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	14,6	13,1	9,6
сооружения	2,6	3,5	1,9
машины и оборудование	54,9	54,2	59,9
транспортные средства	27,2	29,2	28,4
прочие	0,7	0,1	0,2
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	65,0	66,8	68,3
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	26,9	29,1	32,1
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	129,2	136,2	185,0

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.7. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Краны башенные строительные	... <sup>2)</sup>	... <sup>2)</sup>	-	-	50,0	50,0
Краны на гусеничном ходу	7	... <sup>2)</sup>	-	-	85,7	100,0
Автокраны	27	24	40,7	29,2	22,2	25,0
Машины бурильные	15	11	6,7	-	33,3	18,2
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	21	17	57,1	23,5	47,6	23,5
Грейдеры самоходные	15	15	93,3	6,7	6,7	6,7
Катки дорожные самоходные	27	23	92,6	21,8	18,5	4,3
Экскаваторы самоходные одноковшовые	19	26	52,6	57,7	26,3	34,6
Погрузчики одноковшовые самоходные	33	30	84,8	43,3	42,4	46,6
Молоты сваебойные	... <sup>2)</sup>	... <sup>2)</sup>	-	-	-	-

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Бетономешалки или растворосмесители	11	19	45,5	-	18,2	10,5
Краны передвижные	9	8	-	-	77,8	87,5
Механизированный строительный инструмент	85	69	81,2	47,2	х	х
Строительно-отделочные машины	11	... <sup>2)</sup>	72,7	50,0	х	х

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

## ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий			Общий строительный объем зданий, тыс. м <sup>3</sup>			Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
<b>Введено в действие зданий - всего</b>	<b>1770</b>	<b>2557</b>	<b>2489</b>	<b>1435,1</b>	<b>1572,3</b>	<b>1938,4</b>	<b>406,9</b>	<b>415,0</b>	<b>480,1</b>
в том числе:									
жилого назначения	1719	2473	2422	1138,7	1087,4	1171,4	337,4	310,1	341,6
нежилого назначения	51	84	67	296,5	484,9	767,0	68,5	104,9	138,5
в том числе:									
промышленные	1	-	6	7,0	-	113,8	1,1	-	11,3
сельскохозяйственные	3	2	-	22,2	2,5	-	3,6	0,6	-
коммерческие	13	24	22	36,4	115,0	290,4	9,6	18,6	45,7
административные	-	4	5	-	3,0	17,9	-	0,9	3,6
учебные	5	19	10	86,6	290,5	211,2	19,9	67,5	53,8
системы здравоохранения	14	6	-	93,4	20,7	-	22,7	5,9	-
другие	15	29	24	50,8	53,1	133,7	11,6	11,4	24,1

18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2018	2019	2020
<b>Построено:</b>			
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	6,7	-	0,4
из них напряжением 35-110 кВ	6,7	-	0,4
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	283,1	-	154,0
из них линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	162,3		91,0
в том числе линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ	149,0	-	-
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, км	120,8		62,9
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВ.А	4,3	-	-
Электростанции возобновляемых источников энергии, тыс. кВт	-	60,0	-
Сети тепловые магистральные, км	-	3,8	2,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	4,2	-	8,9
Аэровокзалы, пропускная способность (пассажиры в час), человек	-	-	-
Мосты			
единиц	1	-	-
пог. метров	29,1	-	-
Торговые предприятия, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	6,3	7,2	16,3
Торгово-развлекательные центры, м <sup>2</sup> общей площади	-	7222,0	18444,0
Торгово-офисные центры, м <sup>2</sup> общей площади	-	644,4	1645,0
Нефтеемкости, тыс. м <sup>3</sup>	-	1,2	4,8
Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	-	284
Общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-
Помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,1	-	-
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства, тыс. т единовременного хранения	4,0	-	-
Капитальные гаражи, единиц	4	2	6
Капитальные гаражи, количество машиномест	173	75	124
<b>Проведены работы:</b>			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	0,4	-	-

**18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	Всего введено, тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	из них населением за счет собственных и привлеченных средств	Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных, населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов
2018	247,8	130,7	52,7
2019 <sup>1)</sup>	268,2	213,0	79,4
2020 <sup>1)</sup>	275,8	190,5	69,1

<sup>1)</sup> Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 г., такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**18.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

	2018	2019	2020
	<b>Тысяч м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений</b>		
В городской и сельской местности	247,8	268,2	275,8
в городской местности	186,0	180,2	188,0
в сельской местности	61,8	88,0	87,8
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	130,7	213,0	190,5
в городской местности	69,1	125,3	105,6
в сельской местности	61,6	87,7	84,9
	<b>На 1000 человек населения, м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений</b>		
В городской и сельской местности	252	272	280
в городской местности	320	310	322
в сельской местности	153	218	218
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	133	216	193
в городской местности	119	215	181
в сельской местности	153	217	211

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ**

	2018		2019		2020	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Введено - всего</b>	<b>247,8</b>	<b>100</b>	<b>268,2</b>	<b>100</b>	<b>275,8</b>	<b>100</b>
в том числе:						
организациями всех форм собственности	117,1	47,3	55,2	20,6	85,3	30,9
из них:						
государственной	2,6	1,0	5,0	1,9	1,9	0,7
в том числе:						
федеральной	-	-	-	-	1,9	-
собственности субъектов Российской Федерации	2,6	1,0	5,0	1,9	-	1,9
муниципальной	4,4	1,8	-	-	2,3	0,8
частной	101,3	40,9	50,2	18,7	77,1	18,7
иностранной						
совместной российской и иностранной	8,8	3,5	-	-	3,9	1,4
населением за счет собственных и заемных средств	130,7	52,7	213,0	79,4	190,5	69,1

**18.13. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР<sup>1)</sup>**

	2018	2019	2020
	<b>Всего</b>		
Число квартир	4191	3540	4226
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	59,1	75,8	65,3
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	43,8	29,2	38,2
двухкомнатные	29,2	29,4	29,2
трехкомнатные	19,8	21,0	17,7
четырекомнатные и более	7,2	20,3	14,9
	<b>Населением за счет собственных и привлеченных средств</b>		
Число квартир	1706	2459	2397
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	76,6	86,6	79,5

<sup>1)</sup> Без квартир в общежитиях.



**18.14. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2018	2019	2020
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	23	14	8
Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	131,8	92,1	71,6

<sup>1)</sup> Без строящихся населением.

**18.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и привлеченных средств		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
<b>Республика Бурятия</b>	<b>247,8</b>	<b>268,2</b>	<b>275,8</b>	<b>130,7</b>	<b>213,0</b>	<b>190,5</b>
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	147,3	147,5	150,3	34,5	92,5	69,3
ГО «Город Северобайкальск»	11,2	7,8	8,0	7,0	7,8	7,0
муниципальные районы:						
Баргузинский	2,9	3,6	4,0	2,9	3,6	4,0
Баунтовский эвенкийский	0,7	1,5	1,8	0,6	1,5	1,8
Бичурский	2,6	3,1	3,4	2,6	3,1	3,4
Джидинский	5,2	2,8	4,6	5,2	2,8	2,7
Еравнинский	2,1	3,2	2,9	2,1	3,2	2,9
Заиграевский	8,2	10,0	11,1	8,2	10,0	11,1
Закаменский	1,0	2,7	3,4	1,0	2,7	2,2
Иволгинский	15,1	18,4	17,7	15,1	18,4	17,7
Кабанский	11,6	10,4	14,7	11,6	10,4	14,7
Кижингинский	1,9	3,7	3,0	1,9	3,7	3,0
Курумканский	2,0	2,4	3,3	2,0	2,4	3,3
Кяхтинский	9,9	10,4	8,9	9,9	10,4	8,9
Муйский	2,1	2,7	1,9	2,1	2,7	1,9
Мухоршибирский	2,7	3,3	4,5	2,7	3,3	4,5
Окинский	1,4	1,8	1,4	1,4	1,8	1,4
Прибайкальский	3,0	7,9	6,9	3,0	7,7	6,9
Северо-Байкальский	0,6	2,3	2,3	0,6	2,3	2,3
Селенгинский	2,2	5,6	5,7	2,2	5,6	5,7
Тарбагатайский	12,0	14,5	13,2	12,0	14,5	13,2
Тункинский	-	-	-	-	-	-
Хоринский	2,0	2,5	2,8	2,0	2,5	2,8

**18.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	<b>Всего</b>				
2018	1019	-	120	265	522
2019	1116	3010	-	329	195
2020	1500	1270	-	-	80
	<b>из них в сельской местности</b>				
2018	-	-	-	265	280
2019	900	520	-	69	195
2020	900	710	-	-	30

**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство»** – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД2, входящим в раздел F «Строительство».

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов

(мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

**Общая площадь** жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.