

18. СТРОИТЕЛЬСТВО



В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций, объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2020	2021	2022
Всего, млн рублей (в фактически действовавших ценах)	29194,8	29376,2	62049,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	102,6	105,8	177,7

18.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ¹⁾

	2020	2021	2022
Всего, млн рублей (в фактически действовавших ценах)	414,6	307,8	969,0
В процентах от общего объема инвестиций	0,7	0,5	1,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

18.3. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾ (на конец года)

	2020	2021	2022
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн рублей	2569,3	2697,9	8150,9
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	9,6	6,2	3,0
сооружения	1,9	22,4	21,8
машины и оборудование	59,9	43,8	22,7
транспортные средства	28,4	27,6	52,5
прочие	0,2	0,0	0,0
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	68,3	52,7	29,2
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	32,1	19,2	x
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн рублей	185,0	811,4	5529,4

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.4. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ¹⁾**

(на конец года)

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Краны башенные строительные	... ²⁾	... ²⁾	-	-	50,0	50,0
Краны на гусеничном ходу	... ²⁾	... ²⁾	58,3	12,5	41,7	37,5
Автокраны	44	54	56,8	40,7	13,6	14,8
Машины бурильные	14	32	50,0	50,0	21,4	18,8
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	23	37	52,2	59,5	21,7	8,1
Грейдеры самоходные	18	23	11,1	13,1	5,6	4,4
Катки дорожные самоходные	29	28	37,9	35,7	3,4	3,6
Экскаваторы самоходные одноковшовые	29	63	79,3	88,9	37,9	14,3
Погрузчики одноковшовые самоходные	46	45	65,2	62,2	28,3	26,7
Копры сваебойные	... ²⁾	... ²⁾	-	-	-	-
Молоты сваебойные	... ²⁾	4	-	25,0	-	-
Бетономешалки или растворосмесители	... ²⁾	... ²⁾	58,6	52,9	10,3	8,8
Тракторы гусеничные	... ²⁾	10	50,0	40,0	-	5,0
Механизированный строительный инструмент	403	1110	95,2	8,9	x	x
Строительно-отделочные машины	79	167	89,9	21,6	x	x

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ
И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

18.5. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий			Общий строительный объем зданий, тыс. м ³			Общая площадь зданий, тыс. м ²		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Введено в действие зданий									
- всего	2489	2364	2590	1938,4	1603,6	1385,4	480,1	401,2	358,4
в том числе:									
жилого назначения	2422	2316	2571	1171,4	1169,1	1160,9	341,6	321,3	305,8
нежилого назначения	67	48	19	767,0	434,5	224,5	138,5	79,9	52,5
в том числе:									
промышленные	6	3	-	113,8	32,3	-	11,3	2,4	-
сельскохозяйственные	-	-	-	-	-	-	-	-	-
коммерческие	22	10	5	290,4	28,4	22,7	45,7	5,3	3,4
административные	5	1	1	17,9	2,3	10,4	3,6	0,6	2,6
учебные	10	12	6	211,2	200,4	100,0	53,8	44,5	22,3
системы здравоохранения	-	1	3	-	18,8	78,8	-	4,5	21,0
другие	24	21	4	133,7	152,2	12,6	24,1	22,6	3,2

18.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2020	2021	2022
Построено:			
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	0,4	2,9	-
из них напряжением 35-110 кВ	0,4	2,9	-
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	154,0	95,0	59,0
из них линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	91,0	56,5	25,4
в том числе линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ	-	-	-
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, км	62,9	38,5	33,5
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВт	-	-	-
Электростанции возобновляемых источников энергии, тыс. кВт	-	-	-
Сети тепловые магистральные, км	2,3	-	-
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	8,9	35,5	2,5

	2020	2021	2022
Аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
Мосты			
единиц	-	1	-
пог. метров	-	4720,3	58,0
Торговые предприятия, тыс. м ² торговой площади	16,3	2,7	0,5
Торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	18444,0	-	-
Торгово-офисные центры, м ² общей площади	1645,0	-	2549,5
Нефтеемкости, тыс. м ³	4,8	2,2	-
Предприятия общественного питания, посадочных мест	284	225	40
Общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	2,1	-
Помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	-	-
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства, тыс. т единовременного хранения	-	-	-
Капитальные гаражи, единиц	6	3	1
Капитальные гаражи, количество машиномест	124	62	49
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	0,7	-

18.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹⁾

	Всего введено, тыс. м ² общей площади жилых помещений	из них населением за счет собственных и привлеченных средств	Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных, населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов
2020	275,8	190,5	69,1
2021	279,3	204,9	69,1
2022	291,8	250,4	85,8

¹⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 года, такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

	2020	2021	2022
	Тысяч м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	275,8	279,3	291,8
в городской местности	188,0	213,6	169,4
в сельской местности	87,8	65,7	122,4
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	190,5	204,9	250,4
в городской местности	105,6	139,5	128,0
в сельской местности	84,9	65,4	122,4
	На 1000 человек населения, м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	280	284	299
в городской местности	322	367	293
в сельской местности	218	163	307
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	193	208	256
в городской местности	181	240	222
в сельской местности	211	163	307

**18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ**

	2020		2021		2022	
	все­го, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	все­го, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	все­го, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Введено - всего	275,8	100	279,3	100	291,8	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	85,3	30,9	74,4	26,6	41,4	14,2
из них:						
государственной	1,9	0,7	4,8	1,7	27,3	9,4
в том числе:						
федеральной	1,9	-	-	-	-	-
собственности субъектов Российской Федерации	-	1,9	4,8	1,7	27,3	9,4
муниципальной	2,3	0,8	...	0,4	4,2	1,4
частной	77,1	18,7	59,6	21,3	5,2	1,8
совместной российской и иностранной	3,9	1,4	8,9	3,2	4,7	1,6
населением за счет собственных и заемных средств	190,5	69,1	204,9	73,4	250,4	85,8

18.10. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾

	2020	2021	2022
	Всего		
Число квартир	4226	3685	3401
Их средний размер, м ² общей площади	65,3	75,8	85,8
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	38,2	59,2 ²⁾	72,2
двухкомнатные	29,2	27,5 ²⁾	21,3
трехкомнатные	17,7	13,1 ²⁾	2,4
четырёхкомнатные и более	14,9	-	4,1
	Населением за счет собственных и привлеченных средств		
Число квартир	2397	2307	2556
Их средний размер, м ² общей площади	79,5	88,8	98,0

¹⁾ Без квартир в общежитиях.

²⁾ Распределение квартир построенных юридическими лицами (без квартир построенных населением).

18.11. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(на конец года)

	2020	2021	2022
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	8	42	49
Их общая площадь, тыс. м ²	71,6	200,3	283,2

¹⁾ Без строящихся населением.

18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и привлеченных средств		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Республика Бурятия	275,8	279,3	291,8	190,5	204,9	250,4
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	150,3	191,4	136,0	69,3	118,2	98,8
ГО «Город Северобайкальск»	8,0	5,3	7,1	7,0	4,4	7,1
муниципальные районы:						
Баргузинский	4,0	3,3	3,6	4,0	3,3	3,6
Баунтовский эвенкийский	1,8	1,2	1,3	1,8	1,2	1,3
Бичурский	3,4	1,0	1,8	3,4	1,0	1,8
Джидинский	4,6	3,3	2,5	2,7	3,3	2,5
Еравнинский	2,9	2,2	2,3	2,9	2,0	2,3
Заиграевский	11,1	5,4	15,0	11,1	5,4	15,0
Закаменский	3,4	1,5	3,9	2,2	1,5	3,9
Иволгинский	17,7	30,0	42,7	17,7	30,0	42,7
Кабанский	14,7	9,9	15,4	14,7	9,9	11,1
Кижингинский	3,0	0,9	3,2	3,0	0,9	3,2
Курумканский	3,3	1,3	2,0	3,3	1,3	2,1
Кяхтинский	8,9	5,5	5,7	8,9	5,5	5,7
Муйский	1,9	0,7	1,4	1,9	0,7	1,4
Мухоршибирский	4,5	2,2	3,6	4,5	2,2	3,6
Окинский	1,4	0,4	1,2	1,4	0,4	1,2
Прибайкальский	6,9	3,1	9,8	6,9	3,1	9,8
Северо-Байкальский	2,3	1,7	2,5	2,3	1,7	2,5
Селенгинский	5,7	3,6	4,5	5,7	3,6	4,5
Тарбагатайский	13,2	4,5	20,1	13,2	4,5	20,1
Тункинский	-	-	4,9	-	-	4,9
Хоринский	2,8	1,0	1,4	2,8	1,0	1,4

**18.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Общеобразова- тельные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно- поликлини- ческие организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Всего				
2020	1500	1270	-	-	80
2021	1251	1140	-	200	370
2022	350	840	150	-	-
	из них в сельской местности				
2020	900	710	-	-	30
2021	626	150	-	200	370
2022	350	-	-	-	-

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и

домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД2, входящим в раздел F «Строительство».

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов

(мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о вводе в действие производственных мощностей включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние,

холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь vestibule, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в законченных строительстве жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.