

18. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций, объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2021	2022	2023
Всего, млн рублей (в фактически действовавших ценах)	29376,2	75314,1	78927,6
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,8	в 2,2 р.	83,4

18.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ¹⁾

	2021	2022	2023
Всего, млн рублей (в фактически действовавших ценах)	307,8	969,0	1466,2
В процентах от общего объема инвестиций	0,5	1,0	1,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

18.3. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾

(на конец года)

	2021	2022	2023
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн рублей	2697,9	8150,9	8872,7
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	6,2	3,0	2,9
сооружения	22,4	21,8	32,2
машины и оборудование	43,8	22,7	25,6
транспортные средства	27,6	52,5	39,3
прочие	0,0	0,0	-
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	52,7	29,2	43,8
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	19,2	х	х
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн рублей	754,1	1862,1	1489,7

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.4. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ¹⁾**

(на конец года)

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2022	2023	2023	2023	2022	2023
Краны башенные строительные	... ²⁾	... ²⁾	-	-	50,0	-
Краны на гусеничном ходу	... ²⁾	... ²⁾	12,5	50,0	37,5	-
Автокраны	54	68	40,7	38,2	14,8	10,3
Машины бурильные	32	12	50,0	33,3	18,8	50,0
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	37	31	59,5	45,2	8,1	25,8
Грейдеры самоходные	23	20	13,1	20,0	4,4	-
Катки дорожные самоходные	28	22	35,7	27,3	3,6	-
Экскаваторы самоходные одноковшовые	63	66	88,9	81,8	14,3	4,5
Погрузчики одноковшовые самоходные	45	34	62,2	64,7	26,7	-
Копры сваебойные	... ²⁾	-	-	-	-	-
Молоты сваебойные	4	... ²⁾	25,0	100,0	-	-
Бетономешалки или растворосмесители	... ²⁾	30	52,9	53,4	8,8	6,7
Тракторы гусеничные	10	7	40,0	28,6	5,0	42,9
Механизированный строительный инструмент	1110	1452	8,9	7,9	x	x
Строительно-отделочные машины	167	381	21,6	6,5	x	x

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ
И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

18.5. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий			Общая площадь зданий, тыс. м ²		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Введено в действие зданий – всего	2364	2590	3026	401,2	358,4	748,2
в том числе:						
жилого назначения	2316	2571	2958	321,3	305,8	581,7
нежилого назначения	48	19	68	79,9	52,5	166,5
в том числе:						
промышленные	3	-	15	2,4	-	11,0
сельскохозяйственные	-	-	5	-	-	22,4
коммерческие	10	5	8	5,3	3,4	5,7
административные	1	1	1	0,6	2,6	5,2
учебные	12	6	23	44,5	22,3	108,0
системы здравоохранения	1	3	4	4,5	21,0	6,2
другие	21	4	12	22,6	3,2	8,0

18.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2021	2022	2023
Построено:			
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	2,9	-	244
из них напряжением 35-110 кВ	2,9	-	50
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	95,0	59,0	85,4
из них линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	56,5	25,4	46,3
в том числе линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ	-	-	-
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, км	38,5	33,5	39,0
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВ.А	-	-	316,0
Электростанции возобновляемых источников энергии, тыс. кВт	-	-	-
Сети тепловые магистральные, км	-	-	-
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	35,5	2,5	3,6

	2021	2022	2023
Аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
Мосты			
единиц	1	-	-
пог. метров	4720,3	58,0	48,8
Торговые предприятия, тыс. м ² торговой площади	2,7	0,5	1,7
Торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	-	-	-
Торгово-офисные центры, м ² общей площади	-	2549,5	1444,0
Нефтеемкости, тыс. м ³	2,2	-	-
Предприятия общественного питания, посадочных мест	225	40	-
Общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	2,1	-	-
Помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	-	-
Капитальные гаражи, единиц	3	1	3
Капитальные гаражи, количество машиномест	62	49	157
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	0,7	-	-

18.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹⁾

	Всего введено, тыс. м ² общей площади жилых помещений	из них населением за счет собственных и привлеченных средств	Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных, населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов
2021	279,3	204,9	69,1
2022	291,8	250,4	85,8
2023	469,5	302,7	64,5

¹⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 года, такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

	2021	2022	2023
	Тысяч м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	279,3	291,8	469,5
в городской местности	213,6	169,4	298,9
в сельской местности	65,7	122,4	170,5
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	204,9	250,4	302,7
в городской местности	139,5	127,9	133,8
в сельской местности	65,4	122,4	168,9
	На 1000 человек населения, м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	284	299	482
в городской местности	367	293	520
в сельской местности	163	307	428
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	208	256	311
в городской местности	240	222	233
в сельской местности	163	307	424

**18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ**

	2021		2022		2023	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Введено – всего	279,3	100	291,8	100	469,5	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	74,4	26,6	41,4	14,2	166,8	35,5
из них:						
государственной	4,8	1,7	27,3	9,4	21,7	4,6
в том числе:						
федеральной	-	-	-	-	-	-
собственности субъектов Российской Федерации	4,8	1,7	27,3	9,4	21,7	4,6
муниципальной	...	0,4	4,2	1,4	6,4	1,4
частной	59,6	21,3	5,2	1,8	138,6	29,5
совместной российской и иностранной	8,9	3,2	4,7	1,6	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	204,9	73,4	250,4	85,8	302,7	64,5

18.10. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾

	2021	2022	2023
	Всего		
Число квартир	3685	3401	5951
Их средний размер, м ² общей площади	75,8	85,8	79,4
	Населением за счет собственных и привлеченных средств		
Число квартир	2307	2556	2920
Их средний размер, м ² общей площади	88,8	98,0	103,7

¹⁾ Без квартир в общежитиях.

18.11. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(на конец года)

	2021	2022	2023
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	42	49	41
Их общая площадь, тыс. м ²	200,3	283,2	225,6

¹⁾ Без строящихся населением.

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ
И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и привлеченных средств		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Республика Бурятия	279,3	291,8	469,5	204,9	250,4	302,7
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	191,4	136,0	266,0	118,2	98,8	105,4
ГО «Город Северобайкальск»	5,3	7,1	4,5	4,4	7,1	4,5
муниципальные районы:						
Баргузинский	3,3	3,6	3,7	3,3	3,6	3,7
Баунтовский эвенкийский	1,2	1,3	1,4	1,2	1,3	1,4
Бичурский	1,0	1,8	2,0	1,0	1,8	2,0
Джидинский	3,3	2,5	1,9	3,3	2,5	1,9
Еравнинский	2,2	2,3	2,4	2,0	2,3	2,4
Заиграевский	5,4	15,0	16,5	5,4	15,0	16,5
Закаменский	1,5	3,9	4,8	1,5	3,9	3,2
Иволгинский	30,0	42,7	68,4	30,0	42,7	68,4
Кабанский	9,9	15,4	12,0	9,9	11,1	9,2
Кижингинский	0,9	3,2	1,5	0,9	3,2	1,5
Курумканский	1,3	2,0	1,2	1,3	2,1	1,2
Кяхтинский	5,5	5,7	3,8	5,5	5,7	3,8
Муйский	0,7	1,4	1,5	0,7	1,4	1,5
Мухоршибирский	2,2	3,6	3,7	2,2	3,6	2,0
Окинский	0,4	1,2	1,3	0,4	1,2	1,3
Прибайкальский	3,1	9,8	6,1	3,1	9,8	6,1
Северо-Байкальский	1,7	2,5	0,8	1,7	2,5	0,8
Селенгинский	3,6	4,5	7,9	3,6	4,5	7,9
Тарбагатайский	4,5	20,1	49,0	4,5	20,1	49,0
Тункинский	-	4,9	7,7	-	4,9	7,7
Хоринский	1,0	1,4	1,3	1,0	1,4	1,3

**18.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Общеобразова- тельные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно- поликлини- ческие организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Всего				
2021	1251	1140	-	200	370
2022	350	840	150	-	-
2023	3124	1510	-	330	100
	из них в сельской местности				
2021	626	150	-	200	370
2022	350	-	-	-	-
2023	2160	890	-	150	100

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные

организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД2, входящим в раздел F «Строительство».

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах,

указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного

использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.