

«24» марта 2023 года

При опубликовании ссылка
на Бурятстат обязательна

О жилищном строительстве в Республике Бурятия в 2022 году

В 2022 году на территории республики введен в эксплуатацию (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) 2571 жилой дом (3401 квартира) общей площадью 291,8 тыс. кв. метра. По сравнению с предыдущим годом объем сданного в эксплуатацию жилья увеличился на 4,4 %.

Населением за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 250,4 тыс. кв. метра, что составило 85,8 % общего объема введенного в республике жилья (из них 52,2 тыс. кв. метра – на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства). Строительство населением частных жилых домов являлось определяющим в развитии жилищного строительства почти во всех муниципальных образованиях республики (в двадцати из двадцати трех ввод жилья осуществлен только индивидуальными застройщиками).

Объемы жилищного строительства в сельской местности в 2022 году увеличились в 1,9 раза к предыдущему году, в городской местности – уменьшились на 20,8 %. Удельный вес общей площади введенного в эксплуатацию жилья в сельской местности в общем объеме (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 42,0 % (в 2021 г. – 23,5 %).

Традиционно основной объем ввода (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) обеспечила столица республики – 46,6 % общего объема по республике (в 2021 г. – 68,5 %). Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 14,6 % (в 2021 г. – 10,7 %) жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом, Тарбагатайский – 6,9 % (в 2021 г. – 1,6 %), Кабанский – 5,3 % (в 2021 г. – 3,5 %), Заиграевский – 5,2 % (в 2021 г. – 1,9 %), Прибайкальский район – 3,4 % (в 2021 г. – 1,1 %).

Ввод общей площади жилья в 2022 году в расчете на 1000 человек населения (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 299 кв. метров (в 2021 г. – 284 кв. метра), в том числе в городах и поселках городского типа – 293 кв. метра (в 2021 г. – 367), в сельской местности – 307 кв. метров (в 2021 г. – 163 кв. метра).

В новой жилой застройке в 2022 году преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три). Следует отметить, что индивидуальное жилищное строительство доминирует в сегменте ввода одноэтажных домов, где практически не представлены профессиональные застройщики.

В 2022 году отличительной особенностью введенного жилья застройщиками-юридическими лицами являлось доминирование строительства 3-этажных многоквартирных домов: на их долю приходилось 80,0 % от общего количества построенных застройщиками-юридическими лицами жилых домов (в 2021 г. – 5,3 %) и 49,9 % общей площади жилых помещений (в 2021 г. – 1,1 %).

Доля ввода в 2022 году общей площади жилья в многоквартирных домах, имеющих 5-6 этажей в общем вводе жилья профессиональными застройщиками увеличилась по сравнению с 2021 годом на 5,1 процентных пункта и составила 23,8 %; 17 и более этажей – уменьшилась на 3,8 процентных пункта и составила 26,3 %.

В завершённых строительстве жилых домах (без домов, построенных населением) в 2022 году преобладают одно- и двухкомнатные квартиры (72,2 % и 21,3 % от общего ввода, соответственно). Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах массовой застройки в 2022 году уменьшился на 5,0 кв. метра по сравнению с предыдущим годом и составил 49,0 кв. метра.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади введенных отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуального жилищного строительства в 2022 году составила 45746 руб. (в 2021 г. - 45416 рублей).

В жилищном строительстве в 2022 году по материалам стен застройщиками-юридические лица отдали предпочтение кирпичным (77,2 % общей площади введенных жилых домов). Индивидуальные жилые дома сооружаются преимущественно в деревянном исполнении (72,5 % общей площади введенных жилых домов) и из прочих материалов (20,1 %).

Пресс-центр Бурятстата