

«11» августа 2023 года

При опубликовании  
ссылка на Бурятстат обязательна

Каждый год во второе воскресенье августа в нашей стране отмечается профессиональный праздник – День строителя. Впервые этот праздник появился в 1956 году и с тех пор ежегодно отмечается представителями этой профессии. Строительство выполняет важную экономическую и социальную роль. Масштабы строительства характеризуются объемом созданной им валовой добавленной стоимости, который в 2021 году составил 19,0 млрд. рублей (101,6 % к предыдущему году). Доля строительства в объеме валового регионального продукта республики за 2021 год составила 5,6 % (2020 г. – 6,4 %).

Среднесписочная численность работников организаций, занятых в сфере строительства, в 2022 году составила 8,5 тыс. человек, или 4,1 % общей численности работников организаций республики; среднемесячная номинальная начисленная заработная плата – 72462 рубля, что в 1,4 раза выше среднего уровня заработной платы по республике.

Объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности "Строительство", в 2022 году составил 62,0 млрд. рублей, что выше уровня 2021 года в 1,8 раза (в сопоставимых ценах); в январе-июне 2023 года составил 18,7 млрд. рублей или 91,2 % к уровню января-июня 2022 года (в сопоставимых ценах).

В 2022 году основная доля работ, выполненных строительными организациями, приходилась на строительство инженерных коммуникаций - 50,3 % от общего объема строительных работ (в 2021 г. – 51,7 %), в том числе на строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями – 38,8 % (в 2021 г. – 7,9 %), строительство автомобильных дорог – 4,3 % (в 2021 г. – 19,5 %). Возросла доля работ строительных специализированных (с 29,1 % в 2021 г. до 41,5 % в 2022 г.) при уменьшении доли работ по строительству жилых и нежилых зданий (с 19,2 % в 2021 г до 8,2 % в 2022 г.).

Одним из важных направлений строительной деятельности является жилищное строительство. В 2022 году на территории республики введен в эксплуатацию (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) 2571 жилой дом (3401 квартира) общей площадью 291,8 тыс. кв. метра (104,4 % к 2021 году).

Населением за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 250,4 тыс. кв. метра, что составило 85,8 % общего объема введенного в республике жилья (из них 52,2 тыс. кв. метра – на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства). Строительство населением частных жилых домов являлось определяющим в развитии жилищного строительства почти во всех муниципальных образованиях республики (в двадцати из двадцати трех ввод жилья осуществлен только индивидуальными застройщиками).

Объемы жилищного строительства в сельской местности в 2022 году увеличились в 1,9 раза к предыдущему году, в городской местности – уменьшились на 20,8 %. Удельный вес общей площади введенного в эксплуатацию жилья в сельской местности в общем объеме (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 42,0 % (в 2021 г. – 23,5 %).

Традиционно основной объем ввода (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) обеспечила столица республики – 46,6 % общего объема по республике (в 2021 г. – 68,5 %).

Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 14,6 % (в 2021 г. - 10,7 %) жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом,

Тарбагатайский - 6,9 % (в 2021 г. – 1,6 %), Кабанский – 5,3 % (в 2021 г. - 3,5 %), Заиграевский – 5,2 % (в 2021 г. - 1,9 %), Прибайкальский район – 3,4 % (в 2021 г. – 1,1 %).

Ввод общей площади жилья в 2022 году в расчете на 1000 человек населения (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 299 кв. метров (в 2021 г. – 284 кв. метра), в том числе в городах и поселках городского типа – 293 кв. метра (в 2021 г. - 367), в сельской местности – 307 кв. метров (в 2021 г. - 163 кв. метра).

В новой жилой застройке в 2022 году преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три). Следует отметить, что индивидуальное жилищное строительство доминирует в сегменте ввода одноэтажных домов, где практически не представлены профессиональные застройщики.

В 2022 году отличительной особенностью введенного жилья застройщиками-юридическими лицами являлось доминирование строительства 3-этажных многоквартирных домов: на их долю приходилось 80,0 % от общего количества построенных застройщиками-юридическими лицами жилых домов (в 2021 г. – 5,3 %) и 49,9 % общей площади жилых помещений (в 2021 г. - 1,1 %).

Доля ввода в 2022 году общей площади жилья в многоквартирных домах, имеющих 5-6 этажей в общем вводе жилья профессиональными застройщиками увеличилась по сравнению с 2021 годом на 5,1 процентных пункта и составила 23,8 %; 17 и более этажей – уменьшилась на 3,8 процентных пункта и составила 26,3 %.

В завершенных строительстве жилых домах (без домов, построенных населением) в 2022 году преобладают одно- и двухкомнатные квартиры (72,2 % и 21,3 % от общего ввода, соответственно). Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах массовой застройки в 2022 году уменьшился на 5,0 кв. метра по сравнению с предыдущим годом и составил 49,0 кв. метра.

В жилищном строительстве в 2022 году по материалам стен застройщиками-юридические лица отдали предпочтение кирпичным (77,2 % общей площади введенных жилых домов). Индивидуальные жилые дома сооружаются преимущественно в деревянном исполнении (72,5 % общей площади введенных жилых домов) и из прочих материалов (20,1 %).

В 2022 году сданы в эксплуатацию следующие объекты социального назначения: водопроводные сети протяженностью 1,6 километра, канализационные сети протяженностью 2,4 километра, торгово-офисный центр общей площадью 2,5 тыс. кв. метра, дошкольные образовательные организации на 840 мест, общеобразовательные организации на 350 ученических мест, прирост после реконструкции больничной организации на 150 коек, центр ядерной медицины общей площадью 2,7 тыс. кв. метра, спортивный зал площадью 270,0 кв. метра, плоскостные спортивные сооружения площадью 4480,6 кв. метра.

В январе-июне 2023 года на территории республики введены в эксплуатацию 1447 жилых домов (3853 квартиры) общей площадью 271,4 тыс. кв. метра. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем сданного в эксплуатацию жилья увеличился в 1,6 раза. Населением за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 139,9 тыс. кв. метра, что составило 51,5 % общего объема введенного в республике жилья (из них 34,9 тыс. кв. метра – на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства).

В январе – июне 2023 года сданы в эксплуатацию следующие объекты социального назначения: общеобразовательные организации на 1335 ученических мест, учебно-лабораторные здания площадью 240,0 кв. метра, амбулаторно-поликлинические организации на 230,0 посещений в смену, детская поликлиника на 80,0 посещений в смену, медицинский центр площадью 2,1 тыс. кв. метра, торгово-офисный центр площадью 1,4 тыс. кв. метра, один музей, два культовых сооружения.

Бурятстат поздравляет строителей с профессиональным праздником и желает плодотворной работы, надежных партнеров и успехов в реализации всех планов и проектов! Счастья, добра и благополучия вам и вашим близким!