



Информационное сообщение для СМИ

2 апреля 2024, Улан-Удэ

О ВВОДЕ ЖИЛЬЯ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В 2023 году на территории Республики Бурятия введены в эксплуатацию 2958 жилых домов (5951 квартира) общей площадью 469,5 тыс. кв. метра. По сравнению с предыдущим годом объем сданного в эксплуатацию жилья увеличился в 1,6 раза.

Населением за счет собственных и привлеченных средств построено жилых домов общей площадью 302,7 тыс. кв. метра, что составило 64,5% общего объема введенного в республике жилья (из них 75,6 тыс. кв. метра – на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства). Строительство населением частных жилых домов являлось определяющим в развитии жилищного строительства почти во всех муниципальных образованиях республики (в девятнадцати из двадцати трех ввод жилья осуществлен только индивидуальными застройщиками).

Объемы жилищного строительства в сельской местности в 2023 году увеличились в 1,4 раза к предыдущему году, в городской местности – в 1,8 раза. Удельный вес общей площади введенного в эксплуатацию жилья в сельской местности в общем объеме (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 36,3% (в 2022 г. – 42,0%).

Традиционно основной объем ввода (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) обеспечила столица республики – 56,7% общего объема по республике (в 2022 г. – 46,6%).

Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 14,6% (в 2022 г. – 14,6%) жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом, Тарбагатайский – 10,4% (в 2022 г. – 6,9%), Заиграевский – 3,5% (в 2022 г. – 5,2%), Кабанский – 2,6% (в 2022 г. – 5,3%), Селенгинский район – 1,7% (в 2022 г. – 3,4%).

Ввод общей площади жилья в 2023 году в расчете на 1000 человек населения (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 482 кв. метра (в 2022 г. – 299 кв. метров), в том числе в городской местности – 520 кв. метров (в 2022 г. – 293), в сельской местности – 428 кв. метров (в 2022 г. – 307 кв. метров).

В новой жилой застройке в 2023 году преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три). Следует отметить, что индивидуальное жилищное строительство доминирует в сегменте ввода одноэтажных домов, где практически не представлены профессиональные застройщики.

Отличительная особенность введенного жилья застройщиками-юридическими лицами – доминирование строительства многоквартирных домов высокой этажности. Наибольший удельный вес приходится на 12-16-этажные здания – 26,3% от общего количества построенных жилых домов, 9-этажные – 21,1%, 17-этажные и выше – 18,4%. Доля ввода общей площади жилья в многоквартирных домах, имеющих 9 и более этажей, составляет 89,7% ввода жилья профессиональными застройщиками (в 2022 г. – 79,8%). Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах массовой застройки в 2023 году увеличился на 1,5 кв. метра по сравнению с предыдущим годом и составил 55,5 кв. метра.

В жилищном строительстве в 2023 году по материалам стен застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным (59,8% общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (35,3%). Индивидуальные жилые дома сооружаются преимущественно в деревянном исполнении (72,7% общей площади введенных жилых домов) и из прочих материалов (19,5%).

В 2023 году сданы в эксплуатацию следующие объекты социального назначения: водопроводные сети протяженностью 3,1 километра, тепловые сети протяженностью 1,2 километра, торгово-офисный центр общей площадью 1,4 тыс. кв. метра, дошкольные образовательные организации на 1,5 тыс. места, общеобразовательные организации на 3,1 тыс. ученических места, образовательные организации высшего образования площадью 0,2 тыс. кв. метра учебно-лабораторных зданий, медицинский центр общей площадью 2,1 тыс. кв. метра, амбулаторно-поликлинические организации на 330 посещений в смену, дом-интернат для престарелых, инвалидов на 150 мест, учреждение культуры клубного типа на 100 мест, 1 музей и 2 культовых сооружения.