

18. СТРОИТЕЛЬСТВО



Деятельность строительных организаций	Ввод в действие зданий, отдельных производственных мощностей, жилых домов и объектов социально-культурного назначения
18.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство».. 351	18.8. Ввод в действие зданий..... 354
18.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности 351	18.9. Ввод в действие отдельных производственных мощностей ... 355
18.3. Число действующих строительных организаций 352	18.10. Ввод в действие жилых домов ... 356
18.4. Число действующих строительных организаций по формам собственности 352	18.11. Ввод в действие жилых домов в городской и сельской местности 356
18.5. Инвестиции в основной капитал строительных организаций 353	18.12. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности и населением 357
18.6. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство».. 353	18.13. Основные характеристики построенных квартир 358
18.7. Наличие и состояние парка основных строительных машин в строительных организациях ... 353	18.14. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 358
	18.15. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам Республики Бурятия 358
	18.16. Ввод в действие мощностей и объектов социально-культурного назначения..... 359
	Методологические пояснения 360

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций, объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2017	2018	2019
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	31505,1	27559,8	27770,8
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	122,1	83,1	94,9

18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2017	2018	2019
	Миллионов рублей		
Всего	31505,1	27559,8	27770,8
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	347,7	385,9	235,3
муниципальная	1,3	19,2	22,7
частная	30995,3	26714,8	27175,3
смешанная российская	160,8	359,9	16,6
прочие	0,0	80,0	320,9
	В процентах к итогу		
Всего	100	100	100
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	1,1	1,4	0,8
муниципальная	0,0	0,1	0,1
частная	98,4	96,9	97,9
смешанная российская	0,5	1,3	0,1
прочие	0,0	0,3	1,2

18.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

	2017	2018	2019
Число строительных организаций – всего	1600	1223	1849
из них организации, относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая микропредприятия)	1572	1093	1685
из них микропредприятия	1480	987	1624

18.4. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ
(на конец года)

	2017	2018	2019
	Миллионов рублей		
Всего	1600	1223	1849
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	6	2	3
муниципальная	4	2	1
частная	1589	1210	1833
смешанная российская	1	9	0,0
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия ¹⁾	92	106	74
	В процентах к итогу		
Всего	100	100	100
в том числе по формам собственности организаций:			
государственная	0,4	0,2	0,2
муниципальная	0,3	0,2	0,1
частная	99,3	98,9	99,1
смешанная российская	0,1	0,7	0,0
прочие	-	-	-
Из общего итога малые предприятия ¹⁾	5,8	8,7	4,0

¹⁾ Без микропредприятий.

18.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ¹⁾

	2017	2018	2019
Всего, млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	1609,9	175,5	308,3
В процентах от общего объема инвестиций	4,9	0,5	0,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

18.6. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾
(на конец года)

	2017	2018	2019
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	1524,6	1998,4	1799,6
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	22,0	14,6	13,1
сооружения	0,7	2,6	3,5
машины и оборудование	38,6	55,3	54,2
транспортные средства	34,5	27,2	29,2
прочие	4,2	0,3	0,0
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	53,3	65,0	66,8
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	23,3	26,9	29,1
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	222,3	129,2	136,2

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

18.7. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ¹⁾
(на конец года)

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2018	2019	2018	2019	1018	2019
Краны башенные строительные	... ²⁾	... ²⁾	-	-	-	50,0
Краны на гусеничном ходу	7	7	-	-	85,7	85,7
Автокраны	19	27	52,6	40,7	15,8	22,2

	Количество строительных машин, штук		в том числе зарубежного производства, в процентах		Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов	
	2018	2019	2018	2019	1018	2019
Машины бурильные	5	15	20,0	6,7	-	33,3
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	15	21	53,3	57,1	33,3	47,6
Грейдеры самоходные	... ²⁾	15	90,9	93,3	63,6	6,7
Катки дорожные самоходные	18	27	94,4	92,6	27,8	18,5
Экскаваторы самоходные одноковшовые	13	19	30,8	52,6	15,4	26,3
Погрузчики одноковшовые самоходные	21	33	85,7	84,8	33,3	42,4
Молоты сваебойные	... ²⁾	... ²⁾	33,3	-	33,3	-
Бетономешалки или растворосмесители	... ²⁾	11	50,0	45,5	-	18,2
Краны передвижные	8	9	-	-	75,0	77,8
Механизированный строительный инструмент	21	85	47,6	81,2	x	x
Строительно-отделочные машины	... ²⁾	11	-	72,7	x	x

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий			Общий строительный объем зданий, тыс. м ³			Общая площадь зданий, тыс. м ²		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Введено в действие зданий - всего	2141	1770	2557	1579,3	1435,1	1572,3	424,0	406,9	415,0
в том числе:									
жилого назначения	2063	1719	2473	1232,6	1138,7	1087,4	342,1	337,4	310,1
нежилого назначения	78	51	84	346,6	296,5	484,9	82,0	68,5	104,9
в том числе:									
промышленные	1	1	-	7,2	7,0	-	1,2	1,1	-
сельскохозяйственные	-	3	2	-	22,2	2,5	-	3,6	0,6

	Число зданий			Общий строительный объем зданий, тыс. м ³			Общая площадь зданий, тыс. м ²		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
коммерческие	34	13	24	94,9	36,4	115,0	23,0	9,6	18,6
административные	5	-	4	23,8	-	3,0	4,9	-	0,9
учебные	6	5	19	88,7	86,6	290,5	19,5	19,9	67,5
системы здравоохранения	15	14	6	99,5	93,4	20,7	24,4	22,7	5,9
другие	17	15	29	32,5	50,8	53,1	9,0	11,6	11,4

18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2017	2018	2019
Построено			
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	-	6,7	-
из них напряжением 35-110 кВ	-	6,7	-
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	-	283,1	-
из них линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	-	162,3	-
в том числе линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ	-	149,0	-
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, км	-	120,8	-
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. кВ.А	-	4,3	-
Электростанции возобновляемых источников энергии, тыс. кВт	-	-	60,0
Сети тепловые магистральные, км	-	-	3,8
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования, км	35,7	4,2	-
Аэровокзалы, пропускная способность (пассажиры в час), человек	12	-	-
Мосты			
единиц	5	1	-
пог. метров	111,8	29,1	-
Торговые предприятия, тыс. м ² торговой площади	9,5	6,3	7,2
Торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	1323,0	-	7222,0
Торгово-офисные центры, м ² общей площади	8327,0	-	644,4
Нефтеемкости, тыс. м ³	-	-	1,2

	2017	2018	2019
Предприятия общественного питания, посадочных мест	218	-	-
Общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	1,6	-	-
Помещения для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	-	0,1	-
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства, тыс. т единовременного хранения	-	4,0	-
Капитальные гаражи, единиц	3	4	2
Капитальные гаражи, количество машиномест	69	173	75
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	0,4	-

18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	Всего введено, тыс. м ² общей площади жилых помещений	из них населением за счет собственных и привлеченных средств	Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных, населением за счет собственных и привлеченных средств, процентов
2017	269,2	140,3	52,1
2018	247,8	130,7	52,7
2019	268,2	213,0	79,4

18.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

	2017	2018	2019
	Тысяч м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	269,2	247,8	268,2
в городской местности	203,0	186,0	180,2
в сельской местности	66,2	61,8	88,0
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	140,3	130,7	213,0
в городской местности	74,1	69,1	125,3
в сельской местности	66,2	61,6	87,7

	2017	2018	2019
	На 1000 человек населения, м² общей площади жилых помещений		
В городской и сельской местности	274	252	272
в городской местности	350	320	310
в сельской местности	164	153	218
Построенных населением за счет собственных и привлеченных средств	143	133	216
в городской местности	128	119	215
в сельской местности	164	153	217

18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2017		2018		2019	
	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, ² тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Введено - всего	269,2	100	247,8	100	268,2	100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	129,0	47,9	117,1	47,3	55,2	20,6
из них:						
государственной	8,0	3,0	2,6	1,0	5,0	1,9
в том числе:						
федеральной	4,6	1,7	-	-	-	-
собственности субъектов Российской Федерации	3,4	1,3	2,6	1,0	5,0	1,9
муниципальной	50,8	18,9	4,4	1,8	-	-
частной	60,5	22,5	101,3	40,9	50,2	18,7
иностранной	9,7	3,6				
совместной российской и иностранной	-	-	8,8	3,5	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	140,3	52,1	130,7	52,7	213,0	79,4

18.13. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾

	2017	2018	2019
	Всего		
Число квартир	4884	4191	3540
Их средний размер, м ² общей площади	55,1	59,1	75,8
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	40,1	43,8	29,2
двухкомнатные	32,6	29,2	29,4
трехкомнатные	20,3	19,8	21,0
четырекомнатные и более	7,0	7,2	20,3
	Населением за счет собственных и привлеченных средств		
Число квартир	1971	1706	2459
Их средний размер, м ² общей площади	71,2	76,6	86,6

¹⁾ Без квартир в общежитиях.

18.14. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(на конец года)

	2017	2018	2019
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	13	23	14
Их общая площадь, тыс. м ²	98,7	131,8	92,1

¹⁾ Без строящихся населением.

**18.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И
МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и привлеченных средств		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Республика Бурятия	269,2	247,8	268,2	140,3	130,7	213,0
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	119,6	147,3	147,5	41,8	34,5	92,5
ГО «Город Северобайкальск»	50,3	11,2	7,8	6,7	7,0	7,8
муниципальные районы:						
Баргузинский	6,5	2,9	3,6	6,5	2,9	3,6
Баунтовский эвенкийский	0,7	0,7	1,5	0,7	0,6	1,5
Бичурский	2,8	2,6	3,1	2,8	2,6	3,1
Джидинский	4,8	5,2	2,8	4,8	5,2	2,8

	Введено – всего			в том числе построенных населением за счет собственных и привлеченных средств		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Еравнинский	2,1	2,1	3,2	2,1	2,1	3,2
Заиграевский	7,6	8,2	10,0	7,6	8,2	10,0
Закаменский	1,0	1,0	2,7	0,8	1,0	2,7
Иволгинский	15,4	15,1	18,4	15,4	15,1	18,4
Кабанский	10,1	11,6	10,4	10,1	11,6	10,4
Кижингинский	1,6	1,9	3,7	1,6	1,9	3,7
Курумканский	2,5	2,0	2,4	2,5	2,0	2,4
Кяхтинский	8,6	9,9	10,4	8,6	9,9	10,4
Муйский	2,6	2,1	2,7	2,1	2,1	2,7
Мухоршибирский	3,0	2,7	3,3	3,0	2,7	3,3
Окинский	1,2	1,4	1,8	1,2	1,4	1,8
Прибайкальский	3,0	3,0	7,9	3,0	3,0	7,7
Северо-Байкальский	7,5	0,6	2,3	0,7	0,6	2,3
Селенгинский	5,7	2,2	5,6	5,7	2,2	5,6
Тарбагатайский	11,2	12,0	14,5	11,2	12,0	14,5
Тункинский	-	-	-	-	-	-
Хоринский	1,6	2,0	2,5	1,6	2,0	2,5

18.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Всего				
2017	375	-	82	300	180
2018	1019	-	120	265	522
2019	1116	3010	-	329	195
	из них в сельской местности				
2017	100	-	-	200	180
2018	-	-	-	265	280
2019	900	520	-	69	195

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД2, входящим в раздел F «Строительство».

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.